

Szanowny Kliencie,

Firma Mikulski Nieruchomości Sp. z o.o. jest głęboko zaangażowana w budowanie zaufania i poczucia bezpieczeństwa wśród naszych klientów. Nasz model działania został w pełni dostosowany do przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).

1. Administratorami danych osobowych (ADO) w Mikulski Nieruchomości jest:
Rafał Mikulski, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:
Mikulski Nieruchomości Sp. z o.o.,
ul. Marii Konopnickiej 76, 72-100 Goleniów,
NIP 856 193 06 92
2. Administrator nie powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach, na podstawie następujących przepisów:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna	Okres przechowywania danych
<i>wykonanie umowy o świadczenie usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami</i>	<i>Art. 6 ust. 1 lit. b RODO</i>	<i>Przez okres obowiązywania umowy</i>
<i>W celu dochodzenia i obrony przed roszczeniami. Jest to realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora.</i>	<i>Art. 6 ust. 1 lit. f RODO</i>	<i>Do upływu terminów przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych</i>
<i>W celu rozliczeń podatkowych</i>	<i>Art. 6 ust. 1 lit. c RODO</i>	<i>Do czasu przedawnienia zobowiązań podatkowych Administratora</i>
<i>W celu wypełnienia obowiązków z ustawy o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy</i>	<i>Art. 6 ust. 1 lit. c RODO</i>	<i>Do czasu przedawnienia odpowiedzialności instytucji obowiązanej</i>

4. Odbiorcami danych osobowych z zachowaniem wszelkich gwarancji zapewniających bezpieczeństwo przekazywanych danych mogą być:
 - a) pracownicy ADO upoważnieni do ich przetwarzania na polecenie ADO,
 - b) dostawcy usług prawnych i doradczych w przypadku dochodzenia przez ADO roszczeń związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy, a niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować odmową zawarcia umowy; w zakresie przetwarzania opartego na zgodzie – podanie danych jest dobrowolne.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane także w formie profilowania w celu tworzenia profili osób zainteresowanych daną kategorią nieruchomości, usługami pośrednictwa kredytowego.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, jak również do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania w dowolnym momencie (sprzeciw wobec przetwarzania danych jest równoznaczny z zaprzestaniem realizacji zapisów i postanowień umowy między stronami), do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, do bycia zapomnianym oraz do przeniesienia swoich danych.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych (adres: Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
10. Pytania, wnioski i uwagi odnośnie do zasad polityki prywatności oraz przetwarzania danych można kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@szczecin-nieruchomosci.eu

Klauzula informacyjna dla fanpage Administratora na Facebooku

- 1.** Administratorem Państwa danych osobowych jako użytkowników fanpage'a jest Mikulski Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie przy ul. Marii Konopnickiej 76, założyciel fanpage pod nazwą „Mikulski Nieruchomości”.
- 2.** Z administratorem danych mogą się Państwo skontaktować pod w/w adresem lub poprzez e-mail: biuro@szczecin-nieruchomosci.eu
- 3.** Administrator przetwarza dane osobowe użytkowników w celu:
 - a)** prowadzenia fanpage'a na portalu społecznościowym Facebook, na warunkach i zasadach określonych przez Facebook Inc.,
 - b)** informowania o aktywności administratora, promowaniu różnych wydarzeń które organizuje administrator,
 - c)** informowania o produktach i usługach administratora,
 - d)** budowania i utrzymania społeczności związanej z administratorem,
 - e)** komunikacji za pośrednictwem dostępnych funkcjonalności serwisu Facebook (komentarze, chat, wiadomości),
 - f)** ewentualnego ustalania, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami,
 - g)** analiz funkcjonowania, popularności, sposobu korzystania z fanpage'a.
- 4.** Administrator będzie przetwarzał następujące dane:
 - a)** podstawowe dane identyfikacyjne w zakresie opublikowanym przez użytkownika na własnym profilu na portalu społecznościowym Facebook,
 - b)** dane opublikowane przez użytkownika na profilu Facebook,
 - c)** anonimowe dane statystyczne dotyczące osób odwiedzających fanpage'a dostępne za pomocą funkcji „Facebook Insights” udostępnionej przez Facebook stosownie do niepodlegających zmianie warunków korzystania z Facebook, gromadzone dzięki „plikom cookies” z których każdy zawiera niepowtarzalny kod użytkowników zarejestrowanych na Facebook, a który zostaje pobrany i przetworzony w chwili otwarcia fanpage'a.
- 5.** Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a)** zgoda użytkownika, wyrażone poprzez wyraźne działanie potwierdzające jakim jest dokonanie subskrypcji fanpage poprzez kliknięcie ikony „Lubię to” lub „Obserwuj” lub poprzez opublikowanie swojego komentarza pod którymkolwiek z postów zamieszczonych na fanpage'u administratora,

- b)** prawnie uzasadniony interes administratora lub strony trzeciej, którym jest: prowadzenie fanpage'a oraz konieczność zapewnienia kontaktu pomiędzy użytkownikami a administratorem, a także marketing bezpośredni oraz ochrona praw i roszczeń.
- 6.** Okres przechowywania danych jest związany z celami i podstawami przetwarzania. W związku z czym:
- a)** dane przetwarzane na podstawie zgody przetwarzane będą do czasu cofnięcia zgody,
b) dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora przetwarzane będą do czasu skutecznego złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ustania tego interesu, dane statystyczne dotyczące osób odwiedzających fanpage'a dostępne za pomocą funkcji „Facebook Insights” przetwarzane będą przez czas dostępności tych danych w serwisie Facebook wynoszący 2 lata.
- 7.** Administrator udostępnia dane osobowe jedynie podmiotom uprawnionym z mocy przepisów prawa oraz innym podmiotom, które świadczą usługi na rzecz administratora (obsługa IT, obsługa marketingowa). W związku ze specyfikacją portalu Facebook, informacje o osobach obserwujących fanpage, o polubieniach, a także treści komentarzy, posty i inne informacje dostarczane przez użytkowników są jawne.
- 8.** Administrator danych nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego z zastrzeżeniem ponadnarodowego charakteru przepływu danych w ramach serwisu Facebook z zastosowaniem stosowanych przez Facebook klauzul umownych zatwierdzonych przez Komisję Europejską i decyzji Komisji Europejskiej stwierdzających odpowiedni stopień ochrony danych w odniesieniu do określonych krajów zgodnie z zasadami określonymi przez Facebook pod adresem <https://www.facebook.com/about/privacy>
- 9.** Dane użytkowników będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji będzie odbywało się na zasadach określonych w regulaminie facebook, konsekwencją takiego przetwarzania będzie kontakt wyświetlanie informacji od administratora fanpage.
- 10.** Dane użytkowników administrator uzyskuje od firmy Facebook Inc. oraz publicznego profilu użytkownika oraz wpisów na fanpage'u administratora.
- 11.** Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo: dostępu do swoich danych, do sprostowania, żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania, cofnięcia zgody.

- 12.** Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, z którym można kontaktować się w następujący sposób:
- a)** listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
 - b)** przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>
 - c)** telefonicznie: (22) 531 03 00.
- 13.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do obserwowania fanpag'e administratora.