

O nas



Sprzedajemy marzenia, nie tylko nieruchomości!

Oddziały **MIKULSKI NIERUCHOMOŚCI** mieszczą się w **Goleniowie, Stargardzie, Nowogardzie, Szczecinie, Kołobrzegu oraz Świnoujściu**. Prowadzimy wszystkie etapy **sprzedaży / kupna** czy **zamiany** każdego rodzaju nieruchomości. Jesteśmy z Państwem od momentu podjęcia decyzji o sprzedaży, czy kupnie nieruchomości do jej wydania, czy odbioru. Zajmujemy się **wynajmem / najmem**. Dzielimy duże grunty na działki budowlane, które szykujemy do sprzedaży wraz z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Posiadamy bazę **nieruchomości komercyjnych, dużych gruntów rolnych, czy gruntów inwestycyjnych** na sprzedaż i wynajem. Nasz skład liczy blisko **30 osób**. Transakcjami opiekują się **licencjonowani pośrednicy**. Nasza firma posiada **polisę OC na kwotę 100 000 euro**, która zabezpiecza każdą naszą transakcję. Prócz bazy nieruchomości, posiadamy **oferty kredytowe kilkudziesięciu banków**. Bezpłatnie dobierzemy Państwu najlepszy i najtańszy kredyt. Hitem okazało się **nasze zryczałtowane wynagrodzenie od Kupującego**. Mnoży to ilość transakcji przeprowadzanych w naszych oddziałach. Jesteśmy liderem ilości przeprowadzanych transakcji w naszym regionie! Pomagamy w zgromadzeniu wszystkich dokumentów, sprawdzamy i regulujemy **stan prawny** nieruchomości. Wszystkie nieruchomości szykujemy tak, aby podczas finalizacji transakcji, nic nie zaskoczyło żadnej ze stron. Regulujemy **sprawy spadkowe i komornicze**. Kupujemy nieruchomości **za gotówkę!** Klienci doceniają naszą kompleksową, bezpieczną obsługę. Mocną stroną naszej firmy jest **innowacyjność i pomysłowość** w działaniach marketingowych. Na stałe pracuje z nami 2 fotografów / home stager. Codziennie nad naszymi nieruchomościami lata dron. Kręcimy piękne filmy o naszych nieruchomościach. Możecie Państwo obserwować nas na różnych portalach społecznościowych i kanałach internetowych. Wyróżnia nas: **nasze doświadczenie, podejście do klienta oraz efektywność**. Już dziś jesteśmy **jedną z największych sieci biur nieruchomości w naszym województwie**. O nas planujemy otworzenie kilku nowych oddziałów. To wszystko wpływa na kompleksową obsługę naszych **zadowolonych** klientów. Zobacz, jak wygląda u nas **bezpieczna transakcja**. Wejdź do naszej **strefy VIP!**



ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl



mgr inż. Rafał Mikulski - właściciel firmy. Absolwent Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Studiował również marketing i zarządzanie na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. W 2011 roku ukończył studia podyplomowe w zakresie **Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami** na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. Posiada licencję pośrednika nieruchomości numer **17866** nadaną przez **Ministra Infrastruktury RP**. W 2013 roku ukończył studia podyplomowe w zakresie **Wyceny Nieruchomości** na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. Pracował w Wielkiej Brytanii oraz w Stanach Zjednoczonych. Obecnie mieszkaniec Goleniowa. W latach 2007 - 2014 prowadził firmę handlową o zasięgu ogólnopolskim. Od 2012 roku prowadzi sieć biur **Mikulski Nieruchomości**. Zarządza **6** biurami nieruchomości. Planuje otworzenie **2 kolejnych oddziałów**. Doświadczenie w pośrednictwie obrotu nieruchomościami zdobył pracując w **Gdańsku** oraz w **Poznaniu**. Od 2015 roku jest udziałowcem spółki deweloperskiej - **MK Developer Sp. z o.o.**, która realizuje projekty deweloperskie w województwie zachodniopomorskim. Do 2021 roku spółka wybudowała **91 domów i mieszkań**. Obecnie buduje w Goleniowie Osiedle Zacisze - budynek wielorodzinny z **54 lokalami mieszkalnymi** i parkingiem podziemnym. W 2018 powstała **MKJ General Sp. z o.o.**, w której objął funkcję prezesa zarządu - generalny wykonawca dużych projektów deweloperskich. W 2020 spółka MK Developer wykonała ciekawy projekt - kapitalny remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek zamieszkania zbiorowego - **16 niezależnych apartamentów hotelowych na wynajem** przy ulicy Maszewskiej w Goleniowie. W 2021 roku wygrał plebiscyt **Głosu Szczecińskiego** na **"Osobowość Roku 2020 w kategorii Biznes"**. Udziałowiec w **NOVA Developer Sp. z o.o.** Obecnie przygotowuje projekty i pozwolenia na budowę 3 kolejnych budynków wielorodzinnych oraz kilku osiedli domów jednorodzinnych. W 2023 roku planują wraz z udziałowcami **MK Developer Sp. z o.o.** rozpocząć budowę nowej siedziby własnych firm przy ul. Pocztowej w Goleniowie. Jest pasjonatem, inwestorem, flipperem, uczestnikiem i organizatorem szkoleń na **rynku nieruchomości**.



91 307 91 64

www.szczecin-nieruchomosci.eu