



Warszewo - klimatyczne, luksusowe wille, zieleń i spokój. Ta część miasta przyciąga inwestorów, którzy celują w klientów premium. Mieszkania tutaj są droższe, ale oferują wysoką jakość. Pomorzany i Niebuszewo to rejony niedaleko centrum Szczecina, które dopiero zyskują na atrakcyjności. Właśnie tu znajdziemy wiele nowych inwestycji deweloperskich w korzystnych cenach. To miejsca z potencjałem wzrostu wartości, idealne na start lub pod wynajem. Bukowe i okolice Puszczy Bukowej zachwycą tych, którzy stawiają na spokój, bliskość natury i zdrowszy tryb życia. Choć dojazd do centrum z prawobrzeża zajmuje nieco więcej czasu, to rosnące zainteresowanie rodzin czyni te rejony ciekawą alternatywą inwestycyjną.

## Trendy na rynku nieruchomości w Szczecinie: Co warto wiedzieć?

Rynek mieszkaniowy w Szczecinie rozwija się bardzo prędko. Kupujący najczęściej szukają mieszkań 2- lub 3-pokojowych z balkonem, najlepiej w nowym budownictwie. Coraz większą popularnością cieszą się także apartamenty inwestycyjne oraz mikroapartamenty pod wynajem. Warto zwrócić uwagę na inwestycje deweloperskie, które wyrastają w dzielnicach oddalonych od centrum, ale dobrze skomunikowanych. Tam ceny są jeszcze bardziej atrakcyjne, a wzrost wartości nieruchomości w najbliższych latach prawie pewny.

## Jakie są koszty inwestycji w nieruchomości w Szczecinie?

Na szczęście Szczecin nie ma jeszcze warszawskich czy krakowskich cen. Kawalerkę można tu kupić już od około 350 tys. zł, a komfortowe mieszkanie 3-pokojowe to koszt od 450 do 600 tys. zł, w zależności od lokalizacji i standardu. Koszty dodatkowe to oczywiście prowizja biura nieruchomości, opłaty notarialne, podatek PCC i ewentualne wykończenie mieszkania. Warto jednak spojrzeć na to jak na inwestycję długofalową, która może przynieść stały dochód pasywny z wynajmu lub solidny zysk przy odsprzedaży.

## Gdzie szukać mieszkań do inwestycji w Szczecinie?

Zastanawiasz się, gdzie znaleźć naprawdę dobre mieszkania w Szczecinie, które sprawdzą się jako inwestycja? Najlepszym rozwiązaniem będzie współpraca z doświadczonym pośrednikiem, który dobrze zna szczeciński rynek i pomoże Ci przejść przez cały proces. Na naszej stronie znajdziesz codziennie aktualizowane oferty mieszkań na sprzedaż zarówno z rynku wtórnego, jak i od dewelopera. Możesz przeglądać nieruchomości z różnych dzielnic, porównać ceny mieszkań i zdecydować, która lokalizacja najlepiej wpisuje się w Twój budżet oraz oczekiwaną stopę zwrotu. Eksperti z naszego biura doradzą, które rejony Szczecina mają największy potencjał inwestycyjny. Znają aktualne trendy, wiedzą, gdzie powstaje nowa infrastruktura, jak zmieniają się średnie ceny i które lokalizacje są obecnie `na fali`. Łatwiej będzie wybrać nieruchomość, która nie tylko zachowa wartość, ale też realnie na niej zyskasz - czy to wynajmując ją, czy sprzedając w przyszłości. Rynek mieszkań w Szczecinie cały czas się rozwija, a rozwinięta komunikacja miejska, dostęp do usług i bliskość zielonych terenów tylko zwiększają atrakcyjność konkretnych dzielnic. Dlatego jeśli chcesz znaleźć dobrą okazję i mieć pewność, że nie przepłacisz, zacznij od sprawdzenia dostępnych ofert i skontaktuj się z agentem, który zna lokalne realia.

**Wskazówki dla inwestorów: Jak uniknąć pułapek na rynku**

[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)



## nieruchomości w Szczecinie

### Nie kieruj się tylko ceną

Atrakcyjna cena to nie wszystko, sprawdź stan prawny nieruchomości, standard techniczny i okolice.

### Analizuj lokalny rynek wynajmu

W niektórych dzielnicach wynajem długoterminowy może być bardziej opłacalny niż krótkoterminowy. Dopasowanie ceny do lokalnego rynku może pomóc uzyskać dobry zwrot z inwestycji.

### Zwróć uwagę na koszty eksploatacji

Nowe budownictwo to zwykle niższe rachunki i mniej niespodzianek, jeśli jest inaczej, warto wziąć to pod uwagę.

### Sprawdź plany zagospodarowania przestrzennego

Nowe drogi czy inwestycje miejskie mogą znacząco wpłynąć na wartość nieruchomości. Szczecin to jedno z najciekawszych miejsc do inwestowania i zakupu mieszkania w Polsce, które nie bez powodu cieszy się dużym zainteresowaniem. Sprzedaż w Szczecinie rośnie, a rynek nieruchomości przyciąga zarówno lokalnych, jak i zewnętrznych inwestorów szukających stabilnych i opłacalnych rozwiązań. Atrakcyjne lokalizacje, rozwijająca się infrastruktura i wciąż przystępne poziomy cen nieruchomości sprawiają, że to dobry moment, aby działać. Jeśli szukasz miejsca z potencjałem na przyszłość, aby ulokować nowych mieszkańców - Szczecin zdecydowanie powinien znaleźć się na Twojej mapie inwestycyjnych planów.



91 307 91 64  
[www.szczecin-nieruchomosci.eu](http://www.szczecin-nieruchomosci.eu)

