

Obiekt na sprzedaż - Pobierowo

cena **3 400 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **376,00 m²**, pow. działki: **622,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest urokliwy Pensjonat(Dom Gościnny) położony w Pobierowie, województwo zachodniopomorskie, oddalony około 400m od piaszczystej plaży i 5 minut od centrum miejscowości. Atrakcją Pobierowa jest rozległa plaża, piękny las brzozowo-sosnowy i szeroko rozwinięta baza sportowa i wypoczynkowa.

Pensjonat z sukcesem funkcjonuje od 2012 roku.

Dom Gościnny jest obiektem całorocznym, dysponuje pokojami 2, 3 i 4 osobowymi z balkonami i łazienkami oraz domkiem z kominkiem(apartament dla 4 osób). Na parterze budynku znajduje się mieszkanie właścicielki, dodatkowy pokój pod wynajem i część gastronomiczna obiektu, która pozostaje do dyspozycji gości. Obiekt posiada 35 miejsc noclegowych, strefę do grillowania, piękną werandę otwartą dla gości przez całą dobę i miejsca parkingowe. Pensjonat jest przygotowany do organizowania imprez dla klientów poza sezonem letnim.

Cały obiekt jest utrzymany w bardzo dobrym stanie i nie wymaga większych nakładów finansowych, budynki są praktycznie gotowe do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej. Dodatkowym atutem oferty są niskie koszty mediów.

Obiekt odzwierciedla nietuzinkowy charakter, styl i urok obecnej właścicielki pensjonatu, która chętnie udzieli dodatkowych informacji osobie zainteresowanej nabyciem nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego do opiekuna oferty pod nr 537855240.



szczegóły oferty

Symbol	4/14750/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2023
Cena	3 400 000, 00 PLN	Cena za m2	9 042, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia całkowita	376, 00 m²
Powierzchnia działki	622, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



kontakt do agenta



Justyna Mikulska

Właściciel firmy

☎ 509 133 005

✉ jm@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

