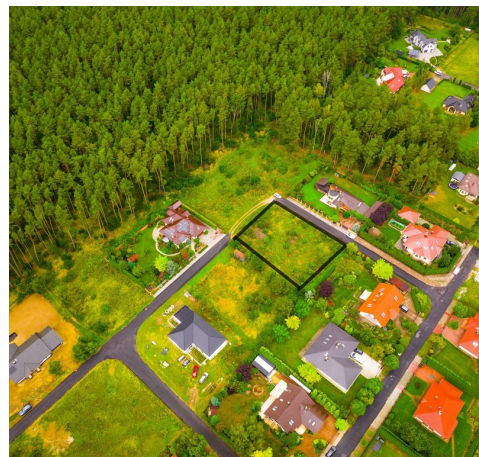


Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **469 000 zł**

pow. działki: **1 382,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, uzbrojona, położona w powiecie stargardzkim, w gminie Kobylanka.

Działka znajduje się niedaleko lasu, co gwarantuje piękne widoki i dostęp do natury.

Jednocześnie, dzięki dogodnemu dojazdowi do Szczecina, Stargardu oraz Jeziora Miedwie, masz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

W okolicy znajduje się wiele udogodnień, takich jak przedszkole, przychodnia, apteka, szkoła, sklepy, restauracja i kościół.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1382m²

Kształt działki: kwadrat,

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe

-nr uchwały Rady Gminy w Kobylance XXIV/148/2000 z dnia 05.10.2000r.

Przeznaczenie terenów:

- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 m kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy)
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35-40 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Droga dojazdowa: służebność,

Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa, asfaltowa,

Dostęp do drogi : tak,

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

Jeśli potrzebujesz wsparcia finansowego, nasi eksperci są gotowi pomóc Ci znaleźć najlepszą ofertę kredytu na rynku.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz to miejsce osobiście.

www.szczecin-nieruchomosci.eu

To doskonała okazja, aby zrealizować swoje marzenie o własnym domu w pięknej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	8/14750/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	02.10.2023	Cena	469 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kobylanka	Ulica	OS.ZALESIE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 382, 00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

