Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **469 000** zł

pow. działki: **1 382,00** m^2,

opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana, uzbrojona, położona w powiecie stargardzkim, w gminie Kobylanka.
Działka znajduje się niedaleko lasu, co gwarantuje piękne widoki i dostęp do natury.
Jednocześnie, dzięki dogodnemu dojazdowi do Szczecina, Stargardu oraz Jeziora Miedwie, masz łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.
W okolicy znajduje się wiele udogodnień, takich jak przedszkole, przychodnia, apteka, szkoła, sklepy, restauracja i kościół.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1382m2
Kształt działki: kwadrat,
Działka: skrajna,
Wygląd działki: pusta,
Ogrodzona: nie
Rodzaj ogrodzenia: brak,
Działka zadrzewiona: nie
Warunki glebowe: teren suchy,
Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe
-nr uchwały Rady Gminy w Kobylance XXIV/148/2000 z dnia 05.10.2000r.

Przeznaczenie terenów:
- maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 m kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy)
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35-40 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki.

Decyzja o warunkach zabudowy: nie
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,
Droga dojazdowa: służebność,
Rodzaj drogi dojazdowej: ulica osiedlowa, asfaltowa,
Dostęp do drogi : tak,
Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

Jeśli potrzebujesz wsparcia finansowego, nasi eksperci są gotowi pomóc Ci znaleźć najlepszą ofertę kredytu na rynku.
Nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz to miejsce osobiście.

To doskonała okazja, aby zrealizować swoje marzenie o własnym domu w pięknej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:
Urbanowicz Rafał
512-372-941

szczegóły oferty

Symbol	**8/14750/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Nieruchomość dostępna od	**02.10.2023**	Cena	**469 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Kobylanka**	Ulica	**OS.ZALESIE**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Posiada warunki zabudowy	**TAK**
Powierzchnia działki	**1 382, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

kontakt do agenta

Rafał Urbanowicz
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 372 941
✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**