

Dom na sprzedaż - Trzebież

cena **315 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,00 m²**, pow. działki: **436,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest domek letniskowy- całoroczny.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w Trzebieży w bliskiej odległości od plaży!

Domek został wybudowany w latach dziewięćdziesiątych i stanowi odrębną własność.

Dom wraz z zabudowanym gankiem ma powierzchnię 52m², z czego wewnątrz domku stanowi 39m², dodatkowo przed gankiem znajduje się zadaszony taras, na którym znajdują się ławki oraz stolik a tuż obok wybudowany grill, co sprawia, że możemy fantastycznie spędzić czas z bliskimi bez dodatkowego szukania lokalizacji.

Na powierzchnię domku składa się:

- dwa oddzielne pokoje,
- pokój z aneksem kuchennym,
- łazienka z WC,
- zabudowany ganek,
- taras.

Domek usytuowany jest w kompleksie domków letniskowych. Cały teren jest ogrodzony.

Dodatkowym atutem jest ochrona całodobowa, dzięki czemu komfort i bezpieczeństwo są na najwyższym poziomie.

W kompleksie domków znajdują się:

- miejsca parkingowe,
- miejsce na ognisko,
- plac zabaw,
- wybudowane stoły do ping ponga.

Jakie są atuty domku?

- jest całoroczny, co sprawia, że możemy przebywać w nim zarówno w lato jak i zimą i fantastycznie spędzać czas
- w domku znajduje się kominek, który nadaje niesamowity klimat temu miejscu.
- lokalizacja: do plaży dotrzemy w kilka chwil (odległość ok 200m),
- w okolicy panuje cisza i spokój,
- bez problemu można dostać się do Polic (autobusem, bądź autem- droga zajmuje 17 minut),
- bardzo niskie koszty utrzymania: woda + prąd 200 zł+ 100zł opłata do wspólnoty za ochronę i konserwację kompleksu.

Istnieje możliwość meldunku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.



Więcej informacji pod nr. 531 124 557



szczegóły oferty

Symbol	3/14750/ODS	Rodzaj domu	REKREACYJNY
Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Trzebież	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Powierzchnia działki	436, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	16	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości



☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu

więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

