Dom na sprzedaż - Podańsko, Centrum

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **226,00** m^2, pow. działki: **737,00** m^2,











opis nieruchomości

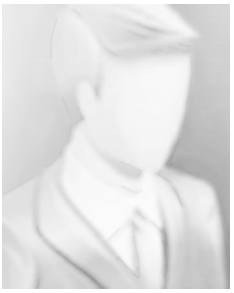
REWELACYJNA OFERTA! Zadbany dom wolnostojący w Podańsku – tylko 4 km od Goleniowa! Szukasz komfortowego domu w spokojnej okolicy, z pięknie zagospodarowanym ogrodem, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż zadbany, wolnostojący dom jednorodzinny, położony w miejscowości Podańsko, zaledwie 4 km od Goleniowa. Dom wybudowany w 2010 roku, starannie utrzymany, gotowy do zamieszkania.
To idealna propozycja dla rodziny poszukującej przestrzeni, wygody i spokojnego miejsca do życia.
Powierzchnia użytkowa domu wynosi 140 m², a funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort wszystkim domownikom.
PARTER:
przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią, z bezpośrednim wyjściem na taras, pokój gościnny, który może pełnić również funkcję gabinetu, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap. PIĘTRO:
dwie sypialnie z wyjściem na balkon, dodatkowy pokój, łazienka, przedpokój. Dom jest ogrzewany systemem etażowym, co zapewnia możliwość wygodnego zarządzania ogrzewaniem. Niskie koszty utrzymania to dodatkowy atut nieruchomości.
DZIAŁKA – MIEJSCE, W KTÓRYM CHCE SIĘ ODPOCZYWAĆ!
Nieruchomość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 737 m². Zadbana przestrzeń wokół domu tworzy wyjątkowe miejsce do wypoczynku i spędzania czasu z rodziną.
Do dyspozycji przyszłych właścicieli:
przestronny taras wyłożony kamieniem – idealny na poranną kawę i letni relaks, altana z miejscem do grillowania, pięknie zagospodarowany ogród, który stanowi doskonałą przestrzeń do wypoczynku i rodzinnych spotkań. LOKALIZACJA – SPOKÓJ I WYGODA!
Podańsko to doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i kameralne otoczenie, a jednocześnie chcących korzystać z udogodnień miasta. Goleniów znajduje się zaledwie 4 km od nieruchomości, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta.
To nieruchomość, która łączy komfort codziennego życia z możliwością wypoczynku we własnym, pięknie zagospodarowanym ogrodzie.
Nie zwlekaj! Takie oferty szybko znajdują swoich nowych właścicieli!
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Być może to właśnie tutaj znajdziesz swój wymarzony dom!
Kontakt: Małgorzata Rutkowska - 530 855 012.

szczegóły oferty

Region		Symbol	**DS-786105-282053**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, INTERNET, WODA, OGRZEWANIE**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 150 000, 00 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
opłaty dodatkowe [zł]	**1, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**Zachodniopomorskie**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Goleniów**	Miejscowość	**Podańsko**
Kod pocztowy	**72-100**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Położenie	**POD MIASTEM**	Powierzchnia całkowita	**226, 00 m²**
Powierzchnia działki	**737, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**	Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2010**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Powierzchnie kuchni	**11, 00 m²**
Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**	Liczba łazienek	**2**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**5**	Ilość pięter	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**INNE**
Ogrzewanie	**ETAŻOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Elewacja	**INNE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Ilość balkonów	**1**	Ilość tarasów	**1**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**dom wolnostojący, tłumaczenie**
Czynsz administracyjny	**1, 00 PLN**		

kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**