

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,97** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż zadbane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,97 m², położone na 4. piętrze w bloku w Świnoujściu.

Lokal składa się z:

przestronnego salonu z aneksem kuchennym, komfortowej sypialni, łazienki, balkonu, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Mieszkanie jest zadbane, przytulne i dobrze utrzymane. Właściciele włożyli w nie dużo serca, dzięki czemu lokal jest gotowy do zamieszkania i daje poczucie domowej atmosfery.

Dużym atutem nieruchomości jest balkon z widokiem na port, który pozwala cieszyć się wyjątkowym widokiem i stanowi idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek.

Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, w pobliżu znajdują się liczne obiekty handlowe oraz przemysłowe, co zapewnia wygodny dostęp do codziennych usług i infrastruktury.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na żywo

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627



szczególne oferty

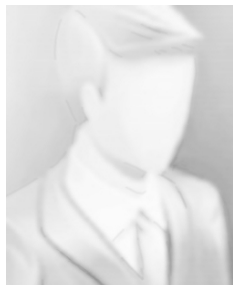
Symbol	MS-279419-281903	Najbliższa plaża	1km
Cena	620 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa siłownia	900M
Najbliższy bankomat	600m	Najbliższa poczta	500m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.08.2026	Cena w EURO	144 031, 97 €
Cena za m2	12 164, 02 PLN	Cena za m2 w EURO	2 825, 82 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	50, 97 m²	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Region	
Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE



Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	6m2 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	300M
Najbliższy las	800m	Najbliższe morze	1km
Najbliższy sklep	100m	Najbliższa stacja PKP	2km
Najbliższa przystań promowa	50m	Komunikacja miejska	50m
Najbliższy hipermarket	100m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, morze od 500 do 1000m, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, z balkonem tarasem	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

