

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **1 285 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00 m²**,



opis nieruchomości**WYJĄTKOWY APARTAMENT W PORTA MARE MARINA – DZIWNÓW**

60 m² | 3 pokoje | 2 tarasy po 9,5 m² | widok na marinę | dwustronny | miejsce w garażu podziemnym | możliwość zameldowania

Na sprzedaż wyjątkowy, kompletnie wyposażony apartament o powierzchni ok. 60 m², położony na II piętrze prestiżowego kompleksu Porta Mare Marina przy ul. Spadochroniarzy Polskich w Dziwnowie.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego apartamentu nad Bałtykiem – nieruchomości zaprojektowanej i wykończonej indywidualnie, z myślą o własnym, komfortowym użytkowaniu, a nie o typowym najmie krótkoterminowym.

INDYWIDUALNY PROJEKT I WYKOŃCZENIE Apartament został wykończony w 2024 roku według indywidualnego projektu właścicieli, z dbałością o funkcjonalność, estetykę oraz komfort codziennego użytkowania.

Nieruchomość jest praktycznie nowa – nigdy nie była przeznaczona na wynajem i była użytkowana wyłącznie rodzinie.

To istotna różnica w stosunku do typowych apartamentów inwestycyjnych. Właściciele urządzali nieruchomość dla siebie, dlatego zarówno układ, zabudowy, wyposażenie, jak i sposób wykończenia zostały podporządkowane wygodzie i jakości użytkowania.

Apartament jest kompletnie wyposażony i gotowy do przejęcia.

DWUSTRONNY APARTAMENT – RZADKOŚĆ W TEJ INWESTYCJI Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej dwustronny układ.

Apartament posiada dwa niezależne tarasy o powierzchni ok. 9,5 m² każdy, usytuowane po przeciwnych stronach budynku.

Pierwszy z nich oferuje centralny widok na Marinę Jachtową w Dziwnowie – z perspektywą na wodę, jachty i portowe życie miejscowości.

Drugi taras zapewnia zupełnie inną perspektywę – widok w kierunku Zalewu Kamieńskiego oraz Kamienia Pomorskiego.

Dwa tarasy po przeciwnych stronach apartamentu zapewniają nie tylko dwa różne widoki, ale również większą prywatność, dostęp do naturalnego światła oraz możliwość korzystania z przestrzeni zewnętrznej o różnych porach dnia.

Dwustronny układ i dwa pełnowymiarowe tarasy są rozwiązaniem rzadko spotykanym w tego typu apartamentach.

UKŁAD APARTAMENTU Na powierzchnię ok. 60 m² składają się:

przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie niezależne sypialnie, funkcjonalny przedpokój, elegancka łazienka, dwa tarasy po ok. 9,5 m² każdy. Apartament jest sprzedawany kompletnie wyposażony, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z nieruchomości praktycznie od pierwszego dnia.

DUŻY ATUT – MOŻLIWOŚĆ ZAMELDOWANIA Istotnym wyróżnikiem tej nieruchomości jest możliwość zameldowania.

To szczególnie ważna cecha przy zakupie apartamentu nad morzem. Na rynku znajduje się wiele lokali oferowanych jako apartamenty inwestycyjne, które mają status lokali niemieszkalnych i nie zapewniają analogicznych możliwości użytkowania.

W przypadku tej nieruchomości istnieje możliwość zameldowania, co stanowi istotną wartość dla osób, które chcą traktować ją nie tylko jako apartament wakacyjny czy produkt inwestycyjny, ale również jako prywatną



nieruchomość do całorocznego użytkowania.

To bardzo dobre rozwiązanie dla osób szukających drugiego domu nad morzem, miejsca rodzinnego wypoczynku lub nieruchomości, z której można korzystać również poza sezonem.

PORTA MARE MARINA – KOMFORT PRZEZ CAŁY ROK Właściciele apartamentów mogą korzystać z rozbudowanej infrastruktury rekreacyjnej kompleksu.

Do dyspozycji znajduje się m.in. kryty basen, jacuzzi, sauny oraz siłownia. Obiekt oferuje również strefę wellness i udogodnienia pozwalające korzystać z kompleksu niezależnie od pogody.

Dzięki temu apartament może pełnić funkcję komfortowego miejsca wypoczynku nie tylko latem, ale również jesienią, zimą i wczesną wiosną.

LOKALIZACJA – MARINA, ZALEW KAMIEŃSKI I BAŁTYK Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w miejscu, gdzie spotykają się trzy żywioły – morze, rzeka Dziwna i Zalew Kamieński.

Dziwnów jest miejscowością o wyjątkowym, wodnym charakterze. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się marina, port, nabrzeża oraz trasy spacerowe i rowerowe.

Z apartamentu można korzystać z charakterystycznego klimatu miejscowości przez cały rok – rano rozpocząć dzień kawą na tarasie z widokiem na marinę, wybrać się na spacer nad wodę, rowerem pojechać wzdłuż wybrzeża, a wieczorem wrócić do prywatnej strefy SPA.

CO ZNAJDUJE SIĘ W NAJBLIŻSZEJ OKOLICY? Plaża i Morze Bałtyckie – główna plaża Dziwnowa znajduje się w niewielkiej odległości od inwestycji; według dostępnych danych dla Porta Mare jest to ok. 1,3 km.

Promenada nadmorska – spacerowa trasa wzdłuż wydmy, prowadząca w kierunku plaży, portu i centralnej części Dziwnowa.

Marina i port jachtowy – jeden z najbardziej charakterystycznych elementów Dziwnowa, a jednocześnie wyjątkowe otoczenie codziennego życia w apartamencie.

Most zwodzony nad Dziwną – charakterystyczny punkt miejscowości i jedna z jej najbardziej rozpoznawalnych atrakcji.

Falochrony i punkty widokowe – doskonałe miejsce na spacer, szczególnie o zachodzie i wschodzie słońca.

Park Miniatur i Kolejek – atrakcja szczególnie interesująca dla rodzin z dziećmi; znajduje się w Dziwnowie i jest jedną z popularnych atrakcji miejscowości.

Aleja Gwiazd Sportu – charakterystyczna atrakcja Dziwnowa, położona w części nadmorskiej miejscowości.

Rejsy po wodach Dziwnowa i Zalewu Kamieńskiego – możliwość korzystania z turystyki wodnej i rejsów wycieczkowych.

Sklepy i codzienna infrastruktura – w okolicy znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, punkty usługowe i gastronomia. Dostępne dane wskazują m.in. sklep w odległości ok. 200 m i restaurację w odległości ok. 500 m od obiektów Porta Mare.

W sezonie okolica oferuje pełną infrastrukturę nadmorskiego kurortu, natomiast poza sezonem Dziwnów zachowuje swój spokojniejszy, bardziej kameralny charakter.

AKTYWNY WYPOCZYNEK Lokalizacja daje możliwość korzystania z wielu form aktywnego wypoczynku.

W okolicy znajdują się trasy spacerowe i rowerowe, plaża, promenada, marina, port oraz tereny nad wodą.

Dziwnów jest szczególnie atrakcyjny dla osób, które chcą połączyć wypoczynek nad morzem z aktywnością na świeżym powietrzu.

To również bardzo dobra baza wypadowa do innych miejscowości zachodniego wybrzeża – Dziwnówka, Łukęcina, Pobierowa, Trzęsacza, Rewala czy Międzyzdrojów, a w drugą stronę do Kamienia Pomorskiego.

MIEJSCE W GARAŻU PODZIEMNYM Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w zamkniętym garażu podziemnym.



To duży atut zarówno podczas sezonu wakacyjnego, jak i przy całorocznym użytkowaniu nieruchomości.
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI ✓ ok. 60 m² powierzchni

- ✓ 3 pokoje
- ✓ II piętro
- ✓ apartament dwustronny
- ✓ dwa tarasy po ok. 9,5 m²
- ✓ centralny widok na Marinę Jachtową
- ✓ drugi widok w kierunku Zalewu Kamieńskiego i Kamienia Pomorskiego
- ✓ indywidualny projekt właścicieli
- ✓ wykończenie w 2024 roku
- ✓ kompletnie wyposażony
- ✓ nigdy nie wynajmowany
- ✓ użytkowany wyłącznie rodzinie
- ✓ możliwość zameldowania
- ✓ miejsce w zamykanym garażu podziemnym
- ✓ basen, jacuzzi, sauny i siłownia w kompleksie
- ✓ bliskość plaży, promenady, mariny i portu
- ✓ liczne atrakcje i infrastruktura w okolicy
- ✓ możliwość komfortowego użytkowania przez cały rok

To apartament dla osoby, która chce połączyć komfort prywatnego domu nad morzem z udogodnieniami nowoczesnego kompleksu apartamentowego.

Nie jest to typowy lokal przygotowany wyłącznie z myślą o wynajmie.

To prywatnie zaprojektowana i wykończona nieruchomość, która łączy wyjątkowy, dwustronny układ, dwa duże tarasy, widok na marinę, drugi widok na Zalew Kamieński, dostęp do strefy rekreacyjnej oraz – co szczególnie istotne – możliwość zameldowania.

Marina za oknem. Dwa tarasy. Dwa kierunki widokowe. Morze w zasięgu spaceru. Własne miejsce w garażu. I przestrzeń zaprojektowana przede wszystkim dla właścicieli.

Apartament gotowy do przejęcia i użytkowania – bez konieczności dodatkowych nakładów na wykończenie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692



szczegóły oferty

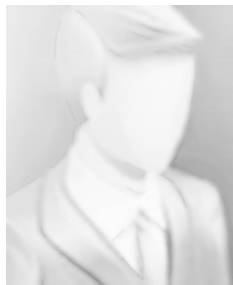
Symbol	MS-093111-281887	Cena	1 285 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Dziwnów
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2026	Cena za m2	21 416, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Miejscowość	Dziwnów	Kod pocztowy	72-420
Ulica	Spadochroniarzy Polskich	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Nr lokalu	10B/7	Region	
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	KERAMZYT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	PODZIEMNY	Basen	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	baner, bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m, na osiedlu zamkniętym, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z basenem, z miejscem postojowym
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN
Rowerownia	1	Świadectwo energetyczne - ocena	A+



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

