

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **69,16** m²,



opis nieruchomości

APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM – DZIWNÓW | 69,16 M² | STANDARD DEWELOPERSKI Na sprzedaż oferujemy apartament o powierzchni 69,16 m² w cenie 790 000 zł, położony w kameralnej inwestycji w Dziwnowie, w spokojnej i zielonej części miejscowości, w niedalekiej odległości od plaży.

To propozycja dla osób, które szukają własnego miejsca nad Bałtykiem, komfortowej nieruchomości na wypoczynek, drugiego domu nad morzem lub apartamentu z potencjałem inwestycyjnym.

Oferowany lokal znajduje się w standardzie deweloperskim, dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić wnętrze zgodnie z własnym gustem, stylem i przeznaczeniem.

Wizualizacje przedstawione na zdjęciach pokazują możliwy sposób aranżacji oferowanego apartamentu i pozwalają zobaczyć potencjał wnętrza po jego wykończeniu.

NAD MORZEM, ALE W SPOKOJNYM OTOCZENIU Apartament znajduje się w spokojnej, zielonej części Dziwnowa, dzięki czemu łączy nadmorski charakter lokalizacji z komfortem wypoczynku z dala od najbardziej zatłoczonych części miejscowości.

Spacer na plażę zajmuje około 10 minut.

W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi, a sama lokalizacja pozwala korzystać z największych atrakcji Dziwnowa – plaży, morza, tras spacerowych i rowerowych oraz infrastruktury miejscowości.

To miejsce dla osób, które chcą mieć Bałtyk na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie cenią sobie ciszę, zieleń i kameralną atmosferę.

69,16 M² – PRZESTRZEŃ Z DUŻYM POTENCJAŁEM ARANŻACYJNYM Oferowany apartament ma 69,16 m² powierzchni, co daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Przestrzeń można zaprojektować zarówno jako komfortowy apartament rodzinny, prywatną nieruchomość wypoczynkową, jak i lokal przeznaczony pod wynajem.

Stan deweloperski pozwala przyszłemu właścicielowi samodzielnie zdecydować o:

układzie i funkcji poszczególnych pomieszczeń, kolorystyce, materiałach wykończeniowych, zabudowie kuchennej, wyposażeniu łazienek, oświetleniu, meblach, stylistyce całego wnętrza. Dzięki temu apartament można stworzyć dokładnie według własnych potrzeb.

STANDARD OFEROWANEGO APARTAMENTU Apartament oferowany jest w standardzie deweloperskim, przygotowanym do przeprowadzenia indywidualnych prac aranżacyjnych.

W lokalu wykonano m.in.:

przygotowane ściany, ściany pomalowane na biało, przygotowanie lokalu do dalszych prac wykończeniowych, zamontowane rolety antywłamaniowe w oknach. **WIZUALIZACJE – ZOBACZ POTENCJAŁ APARTAMENTU** Wizualizacje widoczne na zdjęciach przedstawiają proponowany sposób aranżacji oferowanego apartamentu.

Pokazują możliwy efekt końcowy po zakończeniu prac wykończeniowych i pozwalają lepiej zobaczyć potencjał 69,16 m² przestrzeni.

Przedstawiona koncepcja może być inspiracją dla przyszłego właściciela, który może zachować podobny charakter wnętrza lub stworzyć własną aranżację.

UDOGODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI Na terenie inwestycji przewidziano rozwiązania zwiększające komfort właścicieli oraz osób korzystających z apartamentu.

MIEJSCE POSTOJOWE Istnieje możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego w cenie 18 500 zł brutto.



Własne miejsce parkingowe stanowi istotny atut nieruchomości nadmorskiej, szczególnie w okresie wakacyjnym.

ROWEROWNIA Na terenie inwestycji znajduje się rowerownia, co jest dodatkowym atutem dla osób aktywnych i korzystających z licznych tras rowerowych w okolicy.

PLAC ZABAW Na terenie inwestycji znajduje się również plac zabaw dla dzieci, zwiększający komfort rodzin korzystających z nieruchomości.

APARTAMENT DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA Nieruchomość może być wykorzystywana na wiele sposobów.

WŁASNE MIEJSCE NAD BAŁTYKIEM Apartament może stać się prywatnym miejscem wypoczynku, do którego właściciel będzie wracał podczas wakacji, weekendów oraz dłuższych pobyków.

69,16 m² pozwala stworzyć wygodną i przestronną przestrzeń dla rodziny lub grupy osób.

INWESTYCJA POD WYNAJEM Nadmorska lokalizacja sprawia, że apartament może być również rozważany jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem krótkoterminowy.

Do najważniejszych atutów należą:

lokalizacja w Dziwnowie, około 10 minut spacerem do plaży, powierzchnia 69,16 m², możliwość indywidualnego wykończenia, atrakcyjny potencjał aranżacyjny, spokojne i zielone otoczenie, możliwość dokupienia miejsca postojowego, dostęp do rowerowni, plac zabaw na terenie inwestycji. **NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM – DZIWNÓW** powierzchnia: 69,16 m² cena: 790 000 zł cena za m²: około 11 423 zł standard: deweloperski spokojna i zielona część Dziwnowa około 10 minut spacerem do plaży możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza wizualizacje pokazujące możliwy sposób wykończenia apartamentu ściany przygotowane i pomalowane na biało rolety antywłamaniowe rowerownia plac zabaw możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego – 18 500 zł brutto możliwość wykorzystania jako własne miejsce wypoczynku możliwość wykorzystania jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem

STWÓRZ SWOJE WŁASNE MIEJSCE NAD BAŁTYKIEM Oferowany apartament o powierzchni 69,16 m² za 790 000 zł daje możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca nad morzem – dokładnie według własnych potrzeb. Stan deweloperski pozwala przyszłemu właścicielowi zdecydować o każdym elemencie aranżacji, natomiast wizualizacje widoczne na zdjęciach pokazują jeden z możliwych kierunków wykończenia wnętrza.

To propozycja dla osób, które szukają większej przestrzeni nad Bałtykiem i chcą połączyć komfort, prywatność, atrakcyjną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości.

CENA: 790 000 Zł **Miejsce postojowe:** 18 500 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu – chętnie przedstawię szczegółowe informacje dotyczące apartamentu, jego układu, standardu oraz możliwości aranżacyjnych.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Kontakt: Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692



szczegóły oferty

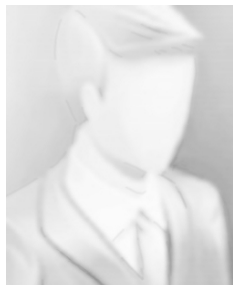
Symbol	MS-868812-281846	Cena	790 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	kamieński	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Gmina	Dziwnów	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	04.09.2026
Cena za m2	11 422, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	69, 16 m²	Miejscowość	Dziwnów
Kod pocztowy	72-420	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Daglezji	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Nr domu	94	Powierzchnia użytkowa	69, 16 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Region	
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze od 500 do 1000m, na osiedlu zamkniętym, stan deweloperski, z balkonem tarasem, z miejscem postojowym
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

