

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości

APARTAMENTY NAD BAŁTYKIEM – DZIWNÓW | 39-58 M² | GOTOWE I DEWELOPERSKIE Na sprzedaż oferujemy 9 apartamentów w kameralnej inwestycji w Dziwnowie, położonej w spokojnej i zielonej części miejscowości, w niedalekiej odległości od plaży.

To propozycja dla osób, które szukają własnego miejsca nad Bałtykiem, komfortowego apartamentu na wypoczynek lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

W ofercie znajdują się zarówno apartamenty wykończone i gotowe do korzystania, jak i lokale w standardzie deweloperskim, które można urządzić zgodnie z własnym gustem i przeznaczeniem.

Dostępne powierzchnie wynoszą od około 39 m² do 58 m², a ceny apartamentów mieszczą się w przedziale od 590 000 zł do 1 080 000 zł.

NAD MORZEM, ALE W SPOKOJNYM OTOCZENIU Inwestycja znajduje się w spokojnej, zielonej części Dziwnowa, dzięki czemu pozwala połączyć nadmorski charakter lokalizacji z komfortem wypoczynku z dala od najbardziej zatłoczonych części miejscowości.

Spacer na plażę zajmuje około 10 minut.

W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające spacerom i rekreacji, a sama lokalizacja daje możliwość korzystania z największych atrakcji Dziwnowa – plaży, morza, nadmorskich tras spacerowych i rowerowych oraz infrastruktury miejscowości.

To miejsce dla osób, które chcą mieć Bałtyk na wyciągnięcie ręki, ale jednocześnie cenią sobie ciszę, zieleni i kameralną atmosferę.

9 APARTAMENTÓW – RÓŻNE MOŻLIWOŚCI W ramach aktualnej oferty dostępnych jest 9 apartamentów o powierzchniach od około 39 m² do 58 m².

Zróżnicowanie lokali pozwala dopasować nieruchomość do indywidualnych potrzeb.

W ofercie znajdują się:

apartamenty wykończone i gotowe do użytkowania, apartamenty w standardzie deweloperskim, lokale na parterze z tarasem lub ogródkiem, apartamenty z antresolą, lokale z balkonem, apartamenty posiadające taras na dachu. Dzięki temu przyszły właściciel może zdecydować, czy ważniejszy jest dla niego komfort gotowego apartamentu, możliwość własnej aranżacji czy dodatkowa przestrzeń w postaci ogródka, balkonu lub tarasu.

DOSTĘPNE APARTAMENTY I STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTY PARTEROWE Z TARASEM LUB OGRÓDKIEM W ofercie znajdują się komfortowe apartamenty na parterze, których dużym atutem jest bezpośredni dostęp do prywatnej przestrzeni zewnętrznej – tarasu lub ogródka.

To rozwiązanie szczególnie dobrze sprawdzi się podczas pobytów wakacyjnych. Taras lub ogródek może być miejscem porannej kawy, odpoczynku po plaży, rodzinnego śniadania czy wieczornego relaksu.

Wybrane lokale oferowane są w standardzie deweloperskim, co daje możliwość samodzielnego zaprojektowania i wykończenia wnętrza.

W lokalach przygotowanych do dalszej aranżacji wykonano m.in.:

przygotowane ściany, ściany pomalowane na biało, przygotowanie lokalu do dalszych prac wykończeniowych, zamontowane rolety antywłamaniowe w oknach. To propozycja dla osób, które chcą urządzić apartament według własnego pomysłu – od wyboru kolorystyki i materiałów po wyposażenie i charakter całego wnętrza.

APARTAMENTY WYKOŃCZONE – GOTOWE DO KORZYSTANIA Dla osób, które nie chcą zajmować się procesem wykończenia, dostępne są również apartamenty wykończone, gotowe do użytkowania.



To rozwiązanie pozwalające znacznie szybciej rozpocząć korzystanie z nieruchomości – zarówno na własne potrzeby, jak i z myślą o wynajmie.

Gotowy apartament może pełnić funkcję:

prywatnego miejsca wypoczynku, drugiego domu nad morzem, nieruchomości wakacyjnej dla rodziny, lokalu przeznaczonego na wynajem. APARTAMENTY Z ANTRESOLĄ Jedną z najbardziej interesujących propozycji są apartamenty z antresolą, które dzięki dodatkowej przestrzeni zyskują wyjątkowy charakter i większe możliwości aranżacyjne.

Dostępne są lokale o powierzchniach sięgających około 58 m².

Apartamenty z antresolą posiadają dodatkowo:

balkon, taras na dachu, przestrzeń dzienną na głównym poziomie, dodatkową przestrzeń na antresoli. Taras na dachu stanowi wyjątkową przestrzeń do wypoczynku i jest jednym z największych atutów tego typu apartamentów.

Może zostać zaaranżowany jako prywatna strefa relaksu, miejsce na leżaki, meble ogrodowe czy wieczorne spotkania.

W przypadku apartamentów częściowo wykończonych wykonano m.in.:

ściany, podłogi z paneli winylowych, schody prowadzące na antresolę. Dostępne są również apartamenty z antresolą wykończone pod klucz, dzięki czemu przyszły właściciel otrzymuje gotową nieruchomość bez konieczności prowadzenia dodatkowych prac.

STANDARD I FUNKCJONALNOŚĆ Zastosowane rozwiązania zostały zaprojektowane z myślą o komforcie użytkowania zarówno podczas krótkich pobytów wakacyjnych, jak i dłuższego korzystania z apartamentu.

W zależności od wybranego lokalu właściciel otrzymuje do dyspozycji:

funkcjonalną przestrzeń mieszkalną, taras, ogródek, balkon, antresolę, taras na dachu, rolety antywłamaniowe, wykończone podłogi winylowe w wybranych lokalach, gotowe schody na antresolę w wybranych apartamentach. Standard wyposażenia i stopień wykończenia zależą od konkretnego apartamentu.

Szczegółowe informacje, rzuty oraz aktualną dostępność poszczególnych lokali udostępniamy podczas prezentacji.

UDOGODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI Na terenie inwestycji przewidziano rozwiązania zwiększające komfort zarówno właścicieli, jak i osób korzystających z apartamentów podczas pobytów nad morzem.

Do dyspozycji mieszkańców są m.in.:

MIEJSCA POSTOJOWE Istnieje możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego w cenie 18 450 zł brutto.

Dostęp do własnego miejsca parkingowego jest szczególnie istotny w przypadku nieruchomości nadmorskiej – zarówno podczas sezonu wakacyjnego, jak i przy korzystaniu z apartamentu przez cały rok.

ROWEROWNIA Na terenie inwestycji znajduje się rowerownia, co jest dodatkowym atutem w miejscowości stworzonej do aktywnego wypoczynku.

Dziwnów i jego okolice oferują wiele możliwości wycieczek rowerowych, dzięki czemu apartament może być świetną bazą wypadową dla osób aktywnych.

PLAC ZABAW Na terenie inwestycji znajduje się również plac zabaw dla dzieci, co zwiększa komfort rodzin korzystających z apartamentów.

APARTAMENT DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA Nieruchomość nad morzem może być wykorzystywana na wiele sposobów.

WŁASNY APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM Możesz stworzyć własne miejsce, do którego będziesz wracać



podczas wakacji, weekendów czy dłuższych pobytów.

Własny apartament daje możliwość korzystania z morza bez konieczności każdorazowego poszukiwania noclegu.

INWESTYCJA POD WYNAJEM Dziwnów jest miejscowością o turystycznym charakterze, dlatego apartament może być również rozważany jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem krótkoterminowy.

Atutami z punktu widzenia najmu są przede wszystkim:

nadmorska lokalizacja, bliskość plaży, funkcjonalne metraże, możliwość zakupu lokalu gotowego do użytkowania, atrakcyjne przestrzenie zewnętrzne, dostępność apartamentów z antresolami i tarasami na dachu, możliwość zakupu miejsca postojowego. **POŁĄCZENIE WYPOCZYNKU I INWESTYCJI** Apartament może również łączyć obie funkcje – być miejscem prywatnego wypoczynku właściciela, a w pozostałym czasie stanowić nieruchomość wykorzystywaną inwestycyjnie.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE Dziwnów – apartamenty nad Bałtykiem

9 apartamentów na sprzedaż powierzchnie około 39–58 m² ceny od 590 000 zł do 1 080 000 zł apartamenty wykończone oraz w standardzie deweloperskim lokale parterowe tarasy i ogródki apartamenty z antresolami balkony tarasy na dachach wybrane lokale z podłogami winylowymi wybrane lokale ze schodami na antresolę w wybranych lokalach rolety antywłamaniowe rowerownia plac zabaw możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego – 18 500 zł brutto około 10 minut spacerem do plaży spokojna i zielona część Dziwnowa możliwość wykorzystania apartamentu na własne potrzeby lub jako inwestycji **WYBIERZ SWÓJ APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM** Oferta obejmuje lokale o różnym metrażu, układzie i standardzie wykończenia – od apartamentów przygotowanych do własnej aranżacji po gotowe, wykończone lokale. Szczególnie interesującą propozycją są apartamenty z antresolami, balkonami i prywatnymi tarasami na dachu, natomiast osoby szukające wygody parteru mogą wybrać lokale z tarasem lub ogródkiem. Dzięki temu każdy może dopasować apartament do własnego sposobu korzystania z nieruchomości.

Ceny apartamentów: 590 000 zł – 1 080 000 zł.

Miejsce postojowe: 18 450 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu – chętnie przedstawię aktualną dostępność 9 apartamentów, szczegółowe rzuty, ceny poszczególnych lokali, standard wykończenia oraz dostępne miejsca postojowe.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692



szczegóły oferty

Symbol	MS-786615-281843	Cena	590 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	kamieński	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Gmina	Dziwnów	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, DWUSTRONNE, NAROŻNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	04.09.2026	Cena za m2	15 128, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Miejscowość	Dziwnów	Kod pocztowy	72-420
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Region	
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	2



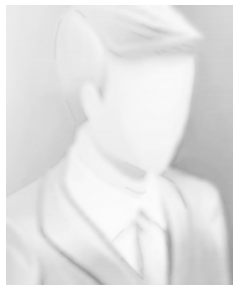
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Pralka	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, MIESZANE, INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze od 500 do 1000m, na osiedlu zamkniętym, stan deweloperski, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z miejscem postojowym, z ogródkiem



Żaluzje	TAK	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

