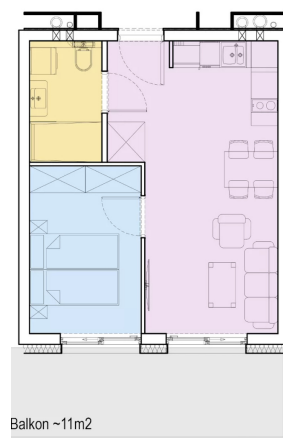
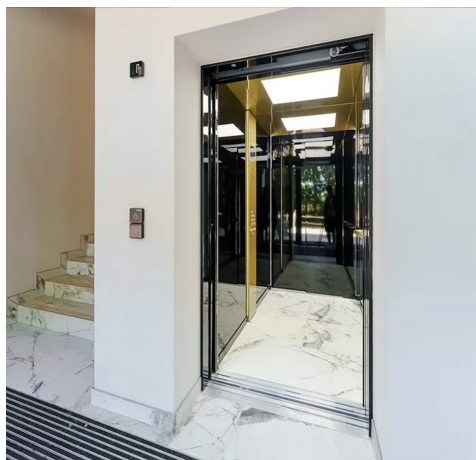
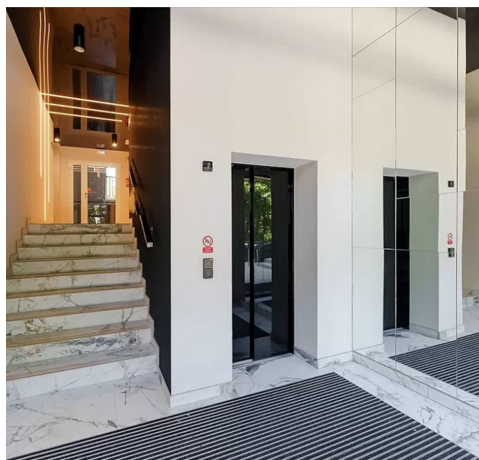
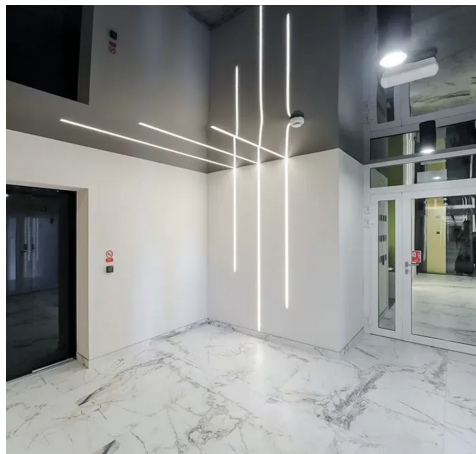
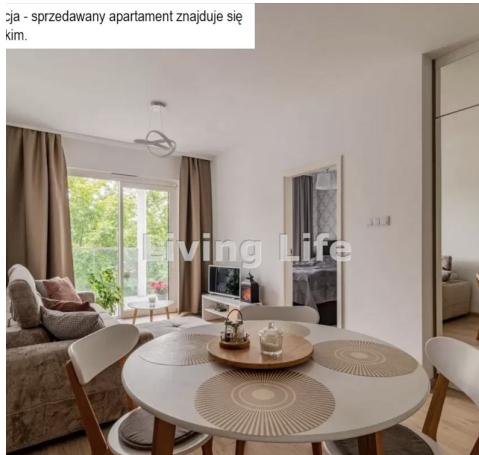


Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,22** m²,

apartament - sprzedawany apartament znajduje się
w tym.



Kuchnia z aneksem (21,52 m²)
Sypialnia (9,16 m²)
Łazienka (4,36 m²)

Balkon ~11m²



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą inwestycyjną - apartamentem położonym w pierwszej linii brzegowej w malowniczej miejscowości nadmorskiej Sianożęty. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem oraz szukają okazji inwestycyjnej.

Apartament jest częścią większego kompleksu wypoczynkowego, dosłownie kilka kroków od zejścia nr 2 prowadzącego na piękną, szeroką i piaszczystą plażę. Kompleks składa się z budynków mieszkalnych z zapewnionym miejscem parkingowym oraz częścią usługową, w której znajduje się m.in. SPA oraz basen (obecnie w budowie). Tuż obok głównego budynku rozciąga się promenada pieszo-rowerowa prowadząca do urokliwego Kołobrzegu i uroczego Mielna, a także trasa rowerowa R10, malowniczo biegnąca wzdłuż okolicznych wydm.

Lokalizacja kompleksu wypoczynkowego zapewnia nie tylko dostęp do uroków natury, ale również dogodne połączenia komunikacyjne - znajduje się około 10 km od Kołobrzegu oraz 1 km od Ustronia Morskiego. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i relaksu, a jednocześnie pragnących możliwości aktywnego spędzania czasu. W pobliżu kompleksu znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje oraz sklepy.

Oferowany apartament o powierzchni 35,22 m² składa się z łazienki z miejscem na prysznic, pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz sypialni. Z obu tych pomieszczeń można wyjść na przestronny taras, korzystając z nowoczesnych drzwi przesuwnych typu HS. Dzięki ekspozycji na południe, okna i balkon apartamentu zapewniają mnóstwo naturalnego światła przez cały rok.

Lokal znajduje się na parterze, jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość dostosowania go do własnych preferencji i gustu. Dodatkowo, apartament został wyposażony w klimatyzację, a w budynku znajdują się cichobieżne windy oraz garaż podziemny na poziomie -1.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu. Jego cena nie jest wliczona w cenę mieszkania. Koszt miejsca postojowego wynosi 89 900 zł brutto.

To doskonała okazja dla osób poszukujących apartamentu nad morzem, zarówno dla własnych potrzeb rekreacyjnych, jak i jako inwestycji z potencjałem wzrostu wartości. Nie czekaj dłużej i skorzystaj z tej wyjątkowej propozycji już teraz!

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813



szczególne oferty

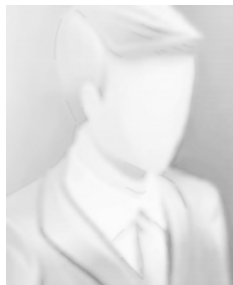
Symbol	MS-737704-281821	Cena	749 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2026	Cena za m2	21 266, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	35, 22 m²	Miejscowość	Sianożęty
Kod pocztowy	78-111	Powierzchnia użytkowa	35, 22 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	TAK



Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	11 m²	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

