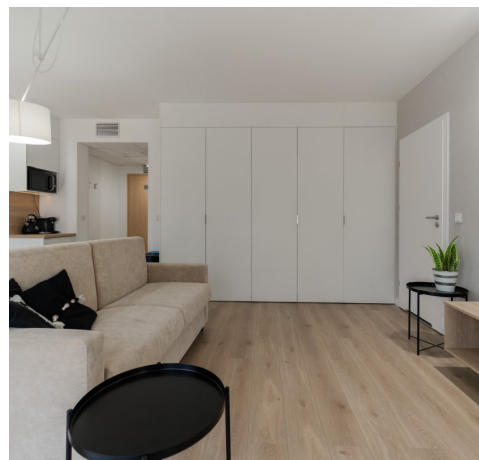
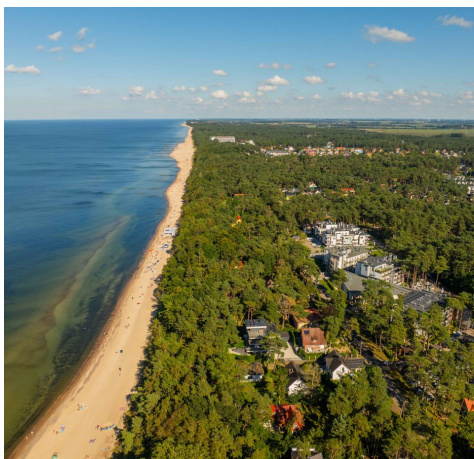


Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **845 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,65** m²,



opis nieruchomości

Apartament Premium w Resort Grand Laola SPA – Pobierowo Lokalizacja Nieruchomość znajduje się w prestiżowym kompleksie Grand Laola SPA, przy ul. Grunwaldzkiej 10 w Pobierowie. Obiekt położony jest w sosnowo-świerkowej scenerii, bezpośrednio przy szerokiej, piaszczystej plaży – zaledwie 100 m od morza.

Opis apartamentu (39,65 m²) Powierzchnia całkowita: 39,65 m²

Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 25,37 m²

Sypialnia: 9,59 m²

Łazienka: 4,69 m²

Balkon/taras zachodni: 11,31 m² – z pięknym widokiem na morze, idealny na zachodnie popołudnia.

W standardowym układzie hotelowym apartament wyposażony jest w klimatyzację oraz wysokiej klasy wykończenia.

Atuty inwestycyjne i elastyczność użytkowania Umowa najmu z hotelem: pozostało jeszcze 4 lata trwania umowy, w której właściciel zachowuje prawo korzystania z apartamentu i może go wynająć hotelowi w pełnym sezonie lub wyłączyć z wynajmu w dowolnym momencie – nawet na cały rok.

Bezproblemowe wynajmowanie: w okresach, gdy właściciel apartamentu go nie wykorzystuje, hotel oferuje go jako pokój hotelowy – dzięki obecności strefy spa i basenu, pozostaje on wynajmowany przez cały sezon oraz poza sezonem. W ten sposób apartament “sam na siebie pracuje”.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym

Czynsz administracyjny: 1 400 zł miesięcznie.

Udogodnienia kompleksu Grand Laola SPA Kompleks oferuje bogatą ofertę rekreacyjno-wypoczynkową, w tym:

Strefa Wellness & SPA:

Kryty basen, sauna mokra i sucha, łaźnia parowa, tężnia solankowa, trzy jacuzzi.

Różnorodne zabiegi SPA: masaże (klasyczne, limfatyczne, gorącymi kamieniami), kąpiele (solankowe, borowinowe, aromatyczne, czekoladowe itd.), terapie kosmetyczne, solarium, gabinet kosmetyczny i sala fitness.

Rozrywka i rekreacja:

Kręgielnia Laola Bowling (bowling / kręgle)

Mini-golf, boiska sportowe (siatkówka, koszykówka), wypożyczalnia rowerów

Animacje: wieczory muzyczne, kabarety, scena letnia, dyskoteka, strefa gier (Game City)

Plac zabaw i pokój zabaw dla dzieci oraz strefa chill-out

Inne udogodnienia:

Restauracja z daniami polskimi i międzynarodowymi w formie bufetu, kawiarnia, bary

Ogród, ogrodzone tereny z infrastrukturą do grillów, ognisk, altanami

Dwie windy w budynku, strzeżony parking

To propozycja dla tych, którzy szukają mieszkania z widokiem na morze, komfortowego, a jednocześnie inwestycji, która “pracuje” na właściciela – z możliwością pełnego użytkowania oraz bezpiecznego wynajmu. Zapraszamy na prezentację — to nieruchomość, która łączy prywatność, relaks i dochodowość.

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

www.szczecin-nieruchomosci.eu

512 372 813

www.szczecin-nieruchomosci.eu



szczegóły oferty

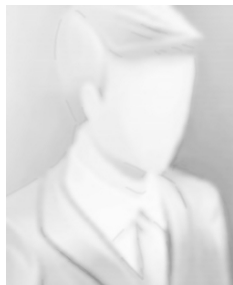
Symbol	MS-296414-280296	Cena	845 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewał	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	21 311, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	39, 65 m²	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	72-346	Ulica	Ciechanowska
Nr domu	10	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Basen	TAK	Sauna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	1 416, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

