

Lokal na sprzedaż - Złocieniec

cena **600 000** zł

pow. całkowita: **120,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy na sprzedaż – 120 m² w samym centrum Złocieńca, przy deptaku Wyjątkowa nieruchomość w sercu Złocieńca – dwa lokale w jednej nieruchomości o łącznej powierzchni 120 m².

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość użytkowa położona w centrum Złocieńca, bezpośrednio przy miejskim deptaku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod własny biznes, inwestycję lub połączenie kilku funkcji usługowych.

Nieruchomość składa się z dwóch lokali, które wcześniej funkcjonowały jako:

lokal gastronomiczny, lokal handlowo-usługowy. Łączna powierzchnia wynosi 120 m², co daje szerokie możliwości aranżacji i dostosowania obiektu do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Lokalizacja – jeden z największych atutów Nieruchomość znajduje się w samym centrum miasta, przy deptaku, w miejscu sprzyjającym prowadzeniu działalności gospodarczej. Centralna lokalizacja zapewnia dobrą dostępność dla mieszkańców oraz osób odwiedzających miasto.

Złocieniecki deptak jest ważną przestrzenią handlowo-usługową centrum miasta, a jego niedawna modernizacja dodatkowo poprawiła komfort korzystania z tej części miasta. Powstały nowe ciągi piesze, elementy małej architektury oraz liczne nasadzenia zieleni.

Spokojne i urokliwe otoczenie Pomimo centralnego położenia nieruchomość znajduje się w spokojnej, przyjemnej okolicy, otoczonej zielenią. To miejsce łączy zalety lokalizacji w centrum z kameralnym charakterem i przyjaznym otoczeniem.

120 m² powierzchni i dwa niezależne lokale dają wiele możliwości wykorzystania, m.in. pod gastronomię, handel, usługi, biura, gabinety czy działalność inwestycyjną.

Najważniejsze atuty: centrum Złocieńca, bezpośrednio przy deptaku, 120 m² łącznej powierzchni, dwa lokale w jednej nieruchomości, wcześniejsze przeznaczenie gastronomiczne i handlowo-usługowe, możliwość dostosowania do własnej działalności, spokojne i urokliwe otoczenie, dużo zieleni w najbliższym otoczeniu, atrakcyjna propozycja zarówno dla przedsiębiorcy, jak i inwestora. Nieruchomość z potencjałem, w lokalizacji, która łączy centralne położenie z wyjątkowym, kameralnym charakterem.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na miejscu.



szczególne oferty

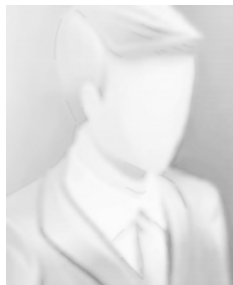
Symbol	LS-258011-281795	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.08.2026
Cena	600 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Miejscowość	Złocieniec	Ulica	Piłsudskiego 23
Region		Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	10
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Domofon	NIE



Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rampa	NIE
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Strych	NIE
Nr Licencji	17866	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2
Zręczące przeciwpożarowe	2		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

