

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, bajkowe

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **83,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość gotowa do zamieszkania. Nieruchomość zachwyca jasnymi, przestronnymi i niezwykle zadbanymi wnętrzami, urządzonymi w eleganckim, spójnym stylu. Cały dom został wykończony z dużą dbałością o szczegóły i z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

Na szczególną uwagę zasługują marmurowe parapety w eleganckim odcieniu brązu, efektowne granitowe schody oraz pięknie zaaranżowana kuchnia z dużą wyspą i eleganckim blatem. Wszystkie elementy wnętrza tworzą harmonijną i ponadczasową całość.

Nieruchomość jest bardzo jasna i słoneczna, a duże przeszklenia zapewniają wewnątrz dużą ilość naturalnego światła. Pomimo eleganckiego charakteru pozostaje przytulna i funkcjonalna, dzięki czemu doskonale sprawdzi się jako komfortowy dom dla rodziny.

Dużym atutem jest poddasze, które stanowi dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb – może pełnić funkcję przechowywania, pracowni, pokoju hobby czy dodatkowej strefy użytkowej. Do nieruchomości przynależy również garaż oraz dwa dodatkowe miejsca parkingowe, będące własnością mieszkania. To duże udogodnienie zarówno dla rodziny, jak i osób posiadających więcej niż jeden samochód. Kolejnym atutem są niskie koszty utrzymania i niski czynsz, co czyni nieruchomość atrakcyjną również pod względem ekonomicznym.

Nieruchomość położona jest w bardzo cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych atrakcji i infrastruktury.

Morze znajduje się około 20 minut drogi, dzięki czemu można cieszyć się bliskością nadmorskiego klimatu bez konieczności mieszkania w najbardziej zatłoczonych częściach kurortu.

Wnętrza są kompletnie urządzone i wyposażone, a wszystkie widoczne na zdjęciach meble pozostają w nieruchomości. Nie ma potrzeby przeprowadzania remontu ani ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z wyposażeniem – dom jest gotowy do wprowadzenia i zamieszkania od razu.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają zadbanej, jasnej i pięknie urządzonej nieruchomości z garażem, dodatkowymi miejscami parkingowymi i dużą przestrzenią, w spokojnej okolicy, a jednocześnie w niewielkiej odległości od morza.

Zapraszam na prezentację. Eliza Hadacz 574 083 099



szczegóły oferty

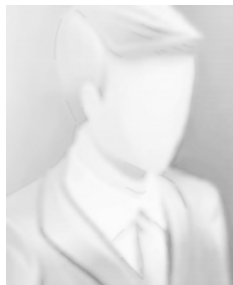
Symbol	MS-252306-281807	Cena	1 300 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena w EURO	302 227, 18 €
Cena za m2	15 662, 65 PLN	Cena za m2 w EURO	3 641, 29 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	83, 00 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	bajkowe
Powierzchnia użytkowa	65, 59 m²	Region	
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	17866	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	720, 85 PLN
Powierzchnia poddasza	17, 74		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

