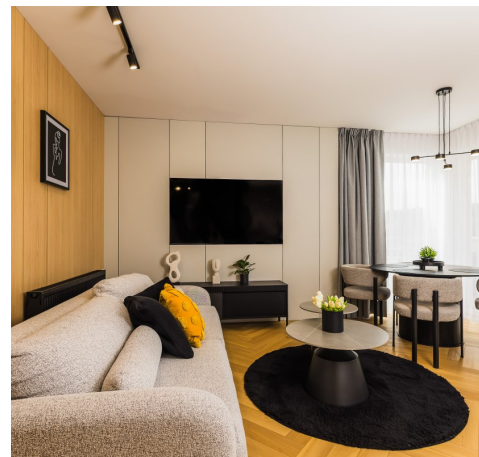
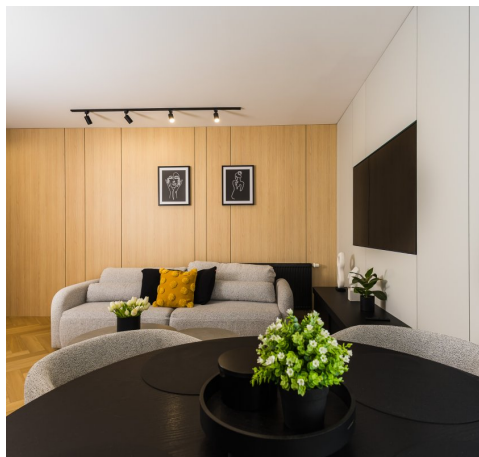
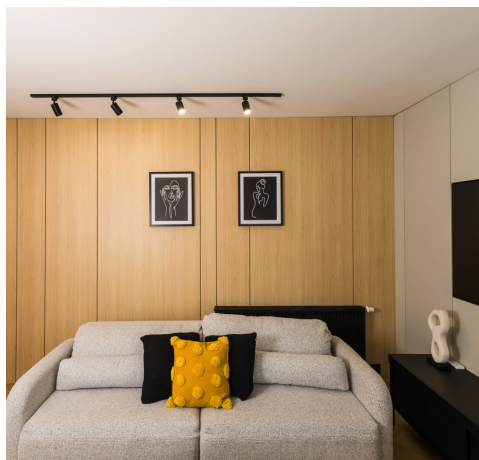


Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **655 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,80** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny apartament nad morzem | 39 m² | wysoki standard | gotowy do zamieszkania Na sprzedaż wyjątkowy, nowy i kompleksowo wykończony apartament o powierzchni 39 m², zaprojektowany przez projektanta z dbałością o każdy detal. Lokal znajduje się na 1. piętrze budynku z windą i stanowi doskonałe połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności oraz wysokiej jakości materiałów. Apartament został przygotowany w standardzie „pod klucz” – jest w pełni umeblowany, wyposażony i gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Nieruchomość znajduje się w nadmorskiej miejscowości, w atrakcyjnej części kurortu, w niewielkiej odległości od plaży, promenady, restauracji i licznych możliwości aktywnego wypoczynku. Jednocześnie otoczenie sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym i spokojnemu wypoczynkowi. Apartament sprzedawany jako lokal niemieszkalny.

FUNKCJONALNY UKŁAD Na powierzchni 39 m² składają się: przestronny hol, komfortowa sypialnia, elegancka łazienka, salon z aneksem kuchennym. Całość została zaprojektowana w minimalistycznym, nowoczesnym stylu, z wykorzystaniem spójnej kolorystyki, naturalnych materiałów i wysokiej jakości wyposażenia.

HOL Już od wejścia apartament wyróżnia się dopracowanym designem i jakością wykonania. podłoga w formie eleganckiej jodełki – deska winylowa, zabudowa szaf oraz ściana komunikacyjna wykonane z forniru, nowoczesny system klamki elektronicznej, duże, efektowne lustro, nowoczesne oświetlenie na szynach magnetycznych. **SYPIALNIA** Przemyślana przestrzeń zapewniająca komfort zarówno podczas pobytu prywatnego, jak i wynajmu apartamentu. podłoga w układzie jodełki – deska winylowa, Smart TV, szafki nocne wykonane na wymiar, łóżko 160 × 200 cm z pojemnikiem, komfortowy materac, eleganckie, niezależne lampy wiszące przy łóżku, oświetlenie punktowe, stolik pomocniczy. **ELEGANCKA ŁAZIENKA** Łazienka została wykonana z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i wyposażenia renomowanych marek. hiszpańska, rektyfikowana glazura, kompleksowa zabudowa meblarska na całej ścianie, miska WC marki GROHE, umywalka Villeroy & Boch z serii Sensia, zabudowa prysznicowa HÜPPE z powłoką Anti-Plaque, armatura HANSGROHE, zestaw prysznicowy, słuchawka oraz deszczownica, lustro wykonane według indywidualnego projektu, dekoracyjny grzejnik łazienkowy firmy Viessmann, nowoczesne oświetlenie punktowe. **KUCHNIA NA WYMIAR** Aneks kuchenny został wykonany na indywidualne zamówienie i wyposażony w kompletny zestaw sprzętów AGD. zabudowa kuchenna wykonana na wymiar, lodówka AMICA ECO Plus, piekarnik SAMSUNG, płyta indukcyjna SAMSUNG ECO Plus, zmywarka SIEMENS, bateria kuchenna GROHE, ekspres ciśnieniowy De`Longhi, efektowne oświetlenie sufitowe typu TRIMLESS. **SALON – NOWOCZESNA STREFA WYPOCZYNKU** Centralną część apartamentu stanowi stylowy salon, który łączy funkcję wypoczynkową i jadalnianą. ściana telewizyjna wykończona dekoracyjną płytą, telewizor Samsung Smart TV 65", szafka RTV wykonana na wymiar, klimatyzacja MITSUBISHI z serii DYNAMIC, sterowanie klimatyzacją za pomocą aplikacji Smart APP, nowoczesna, 4-osobowa sofa włoskiej marki Italian WM z funkcją spania i możliwością przekształcenia w narożnik, stolik kawowy wykonany na zamówienie ze spieku kwarcowego, okrągły włoski stół drewniany o średnicy 110 cm, krzesła jadalniane hiszpańskiej marki SKLUM. **OŚWIETLENIE I DETALE** Dużą uwagę poświęcono oświetleniu, które stanowi jeden z elementów charakterystycznych apartamentu. Zastosowano nowoczesny system szyn magnetycznych, pozwalający na dowolną konfigurację i zmianę rozmieszczenia punktów świetlnych w zależności od potrzeb. W całym apartamencie zastosowano naturalną



barwę światła.

Dodatkowo:

nowoczesne łączniki i gniazda z najnowszej kolekcji, rolety okienne w kolorze szarym wykonane na wymiar, listwy przypodłogowe CREATIVE, grzejniki niemieckiej marki Buderus, wszystkie dodatki i elementy dekoracyjne widoczne na zdjęciach pozostają w cenie apartamentu. STANDARD TECHNICZNY Apartament został kompleksowo zmodernizowany i wykończony z wykorzystaniem nowych instalacji oraz wysokiej jakości materiałów.

W lokalu wykonano m.in.:

nową stolarkę okienną, nową instalację elektryczną, nową instalację grzejnikową, nową instalację wodno-kanalizacyjną, kompleksowe wykończenie wnętrza według indywidualnego projektu. To nieruchomość, w której nie trzeba planować remontu ani dodatkowych prac wykończeniowych – wystarczy wejść, zamieszkać i cieszyć się gotowym wnętrzem.

DODATKOWO – MIEJSCE POSTOJOWE Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, dostępne jako opcja dodatkowo płatna.

IDEALNY WYBÓR NA WŁASNE POTRZEBY LUB INWESTYCJĘ Apartament będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości nad morzem, zarówno na własne potrzeby, jak i jako produkt inwestycyjny przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy.

Atuty nieruchomości:

- ✓ 39 m² funkcjonalnie zaprojektowanej przestrzeni
- ✓ nowoczesne wnętrza zaprojektowane przez projektanta
- ✓ wykończenie w bardzo wysokim standardzie
- ✓ pełne umeblowanie i wyposażenie
- ✓ 1. piętro
- ✓ winda
- ✓ klimatyzacja
- ✓ Smart TV
- ✓ wysokiej klasy sprzęt AGD
- ✓ nowe instalacje
- ✓ gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- ✓ opcjonalne miejsce postojowe w garażu podziemnym
- ✓ atrakcyjna lokalizacja w nadmorskim kurorcie

Apartament został zaprojektowany i wykonany z myślą o komforcie, estetyce oraz bezproblemowym użytkowaniu. To gotowa, kompletna nieruchomość, która łączy funkcjonalność z nowoczesnym stylem i wysoką jakością wykonania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia indywidualnej prezentacji apartamentu.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692



szczegóły oferty

Symbol	MS-121208-281775	Cena	655 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	gryficki	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY
Gmina	Rewal	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.08.2026	Cena za m2	16 457, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	39, 80 m²
Miejscowość	Niechorze	Kod pocztowy	72-350
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	39, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Region		Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1



Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY, BETONOWY
Basen	TAK	Sauna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze od 500 do 1000m, na osiedlu zamkniętym, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z basenem,	Rolety	TAK

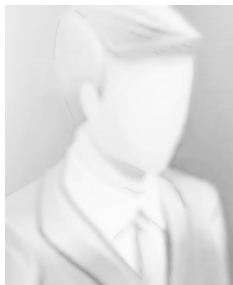


z garażem

Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

