

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,20** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, jasny i bardzo zadbane apartament o powierzchni 33,2 m², położony w Baltic Waves Resort w Międzyzdrojach. Do apartamentu przynależy również przestronny balkon o powierzchni aż 12 m², stanowiący idealne miejsce do porannej kawy, wypoczynku czy wieczornego relaksu.

Apartament został wykończony z dużą dbałością o detale, w wysokim standardzie i jest utrzymany w bardzo dobrym stanie. Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych – jest gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu od razu.

Funkcjonalny układ Apartament ma bardzo przejrzysty i komfortowy układ, na który składają się: salon z aneksem kuchennym oddzielna sypialnia łazienka duży balkon o powierzchni 12 m² Do nieruchomości przynależy również miejsce postojowe w hali garażowej, co stanowi istotny atut zarówno dla osób planujących własny pobyt, jak i pod kątem wynajmu.

Baltic Waves Resort – komfort i bogata infrastruktura Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku oddanym do użytkowania w 2023 roku. Baltic Waves Resort oferuje mieszkańcom i gościom rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjną i wypoczynkową, w tym m.in.:

repcję basen saunę siłownię restauracje atrakcje i udogodnienia dla dzieci Dzięki temu nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do własnego wypoczynku nad morzem, jak i jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Doskonała lokalizacja Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych nadmorskich miejscowości wypoczynkowych na polskim wybrzeżu. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe oraz obiekty rekreacyjne, dzięki czemu wszystko, co potrzebne do komfortowego wypoczynku, znajduje się w zasięgu ręki.

Odległość od plaży wynosi około 500 metrów, co pozwala w kilka minut dotrzeć nad Bałtyk i cieszyć się nadmorskim klimatem.

Najważniejsze atuty nieruchomości - 33,2 m² powierzchni apartamentu

- 12 m² przestronnego balkonu
- 2 pokoje – sypialnia + salon z aneksem kuchennym
- wysoki standard wykończenia
- bardzo dobry stan – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów
- jasne i funkcjonalne wnętrza
- miejsce postojowe w hali garażowej
- nowoczesny budynek z 2023 roku
- basen, sauna, siłownia i pozostała infrastruktura resortu
- około 800 m do plaży
- atrakcyjna lokalizacja w Międzyzdrojach
- świetna propozycja zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja

To propozycja dla osób, które szukają gotowego, eleganckiego apartamentu nad morzem, bez konieczności remontu czy dodatkowych inwestycji. Połączenie wysokiego standardu, dużego balkonu, miejsca garażowego, nowoczesnej infrastruktury resortu oraz atrakcyjnej lokalizacji sprawia, że jest to nieruchomość o bardzo szerokim potencjale użytkowym i inwestycyjnym.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji na żywo

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

Katarzyna Jezierska +48 515 383 032





szczegóły oferty

Symbol	MS-742616-281767	Najbliższa plaża	500m
Cena	880 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Kamień Pomorski	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Gmina	Międzyzdroje	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższy szpital	1, 5km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.08.2026
Stara cena	870 000, 00 PLN	Cena w EURO	201 856, 15 €
Cena za m2	26 506, 02 PLN	Cena za m2 w EURO	6 080, 00 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	33, 20 m²	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Centrum
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	33, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Region	
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY



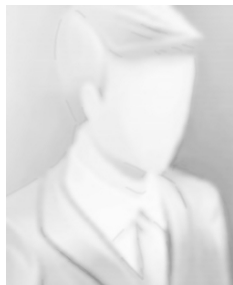
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Basen	TAK	Sauna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	12m m²
Widok na wschód	TAK	Najbliższe morze	500m



Najbliższa linia brzegowa	500m	Najbliższy sklep	50m
Najbliższa stacja PKP	800m	Komunikacja miejska	300m
Najbliższy hipermarket	400m	Najbliższa stacja paliw	1km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m, na osiedlu zamkniętym, w centrum, z balkonem tarasem, z basenem, z garażem, z miejscem postojowym
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN
Rowerownia	1	Wózkownia	1



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

