

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **879 684** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,91** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Zacumuj nad Bałtykiem! Nowoczesny apartament z prywatnym ogródkiem Na sprzedaż nowoczesny apartament z prywatnym ogródkiem, położony w kameralnej, nowej inwestycji nad Bałtykiem. To propozycja dla osób, które szukają połączenia nowoczesnej architektury, wysokiego standardu wykonania, bliskości morza oraz własnej przestrzeni na zewnątrz.

Budynek jest praktycznie w 100% zrealizowany, a apartament sprzedawany jest w stanie deweloperskim, z możliwością skorzystania z jednego z dostępnych pakietów wykończenia wnętrza pod klucz.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE powierzchnia apartamentu: 41,91 m² prywatny ogródek funkcjonalny układ pomieszczeń parter zewnętrzne miejsce postojowe przypisane do apartamentu – dodatkowo płatne nowoczesne, energooszczędne rozwiązania techniczne inwestycja praktycznie ukończona możliwość zakupu apartamentu w stanie deweloperskim lub skorzystania z pakietu wykończenia wnętrza **FUNKCJONALNY UKŁAD** Apartament o powierzchni 41,91 m² został zaprojektowany z myślą o wygodnym użytkowaniu zarówno podczas pobytu własnego, jak i w charakterze nieruchomości inwestycyjnej.

W skład apartamentu wchodzi:

salon z aneksem kuchennym oddzielna sypialnia łazienka z WC przedsionek Dużym atutem nieruchomości jest prywatna przestrzeń zewnętrzna, na którą składa się ogródek. To miejsce idealne na poranną kawę, wypoczynek po dniu spędzonym nad morzem czy letnie spotkania w gronie najbliższych.

STANDARD DEWELOPERSKI Apartament został przygotowany w nowoczesnym standardzie, obejmującym m.in.:

antywłamaniowe drzwi wejściowe tynki maszynowe na ścianach i sufitach betonowe wylewki podłogowe nowoczesną stolarkę okienną premium przygotowane otwory drzwiowe pod montaż drzwi wewnętrznych kompletną instalację elektryczną wraz z gniaздkami i łącznikami instalację teletechniczną z rozprowadzoną siecią LAN przygotowane podejścia wodno-kanalizacyjne wentylację mechaniczną podtynkowe rolety antywłamaniowe nowoczesną i energooszczędną pompę ciepła W budynku zastosowano trzyszybowe, dwukomorowe okna premium, zapewniające odpowiednią izolację termiczną i akustyczną.

BUDYNEK I CZĘŚCI WSPÓLNE Nowoczesna bryła budynku została zaprojektowana z naciskiem na estetykę, funkcjonalność oraz komfort przyszłych użytkowników.

Części wspólne są wykończone, a teren wokół budynku został uporządkowany i zagospodarowany.

Na terenie inwestycji znajdują się m.in.:

wydzielone zewnętrzne miejsca postojowe zadaszona rowerownia zadaszona miejsce na odpady zagospodarowana przestrzeń wokół budynku nasadzenia oraz elementy zieleni **WYKOŃCZENIE POD KLUCZ – GOTOWE WNĘTRZE ZAMIAST REMONTU** Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim, jednak istnieje możliwość skorzystania z jednego z trzech pakietów wykończenia wnętrza.

Dzięki temu przyszły właściciel może zdecydować, czy chce samodzielnie urządzić apartament, czy otrzymać gotową, estetycznie zaprojektowaną przestrzeń przygotowaną do użytkowania.

Wizualizacje przedstawiające wykończone wnętrza zostały przygotowane przez architekta i nie są wizualizacjami generowanymi przez AI. Dzięki temu pokazują rzeczywisty kierunek aranżacji oraz efekt, jaki można uzyskać po zastosowaniu wybranego pakietu wykończeniowego.

BLISKO MORZA Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie w niewielkiej odległości od plaży i nadmorskich atrakcji.

Do plaży oraz charakterystycznego punktu turystycznego w okolicy można dotrzeć w zaledwie kilka minut spacerem.



W pobliżu znajdują się również sklepy spożywcze, punkty usługowe, restauracje, tereny rekreacyjne oraz atrakcje turystyczne.

W niedalekiej odległości znajduje się również jezioro przybrzeżne, będące dodatkowym atutem dla osób ceniących spacer, aktywny wypoczynek i kontakt z naturą.

IDEALNE MIEJSCE NA WYPOCZYNEK LUB INWESTYCJĘ Apartament może stanowić zarówno prywatne miejsce wypoczynku nad Bałtykiem, jak i nieruchomość przeznaczoną pod wynajem krótkoterminowy.

Połączenie niewielkiego, funkcjonalnego metrażu, prywatnego ogródka, miejsca postojowego oraz bliskości morza sprawia, że nieruchomość może być atrakcyjną propozycją dla osób poszukujących apartamentu wakacyjnego lub produktu inwestycyjnego.

W SPRZEDAŻY DOSTĘPNE SĄ W tej samej inwestycji dostępne są jeszcze 2 apartamenty, na parterze z prywatnymi ogródkami.

Dostępne metraże oraz wielkość przestrzeni zewnętrznych są zróżnicowane, dzięki czemu można dopasować apartament do własnych potrzeb i budżetu.

CENA Cena podana w ogłoszeniu jest ceną brutto i zawiera 23% VAT.

Przy zakupie nieruchomości inwestycyjnej możliwość odliczenia lub odzyskania podatku VAT zależy od indywidualnej sytuacji podatkowej nabywcy oraz sposobu wykorzystywania nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących ceny, VAT, dostępnych pakietów wykończeniowych oraz pozostałych apartamentów udzielę telefonicznie.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU Jeżeli szukasz nowoczesnego apartamentu nad Bałtykiem, który może służyć zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako nieruchomość inwestycyjna, zapraszam do kontaktu.

Chętnie przedstawię dostępne apartamenty, rzuty, standard wykończenia, warianty aranżacji oraz szczegóły dotyczące zakupu.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692



szczególne oferty

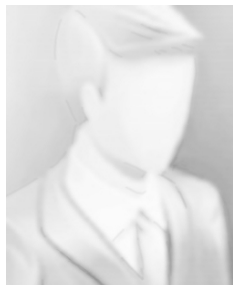
Symbol	MS-315410-281787	Cena	879 683, 70 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.08.2026
Cena za m2	20 989, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	41, 91 m²	Miejscowość	Niechorze
Kod pocztowy	72-350	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	41, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Region	
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2026	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze do 500m, na osiedlu zamkniętym, stan deweloperski, z balkonem tarasem, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z piwnicą	Rolety	TAK
Rowerownia	1	Link do strony www dewelopera	https://pmd2.pl?utm_medium=developersActLink&utm_campaign=developersActLink&utm_source=otodom



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

