

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Zachodnie

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **144,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Świnoujściu, obejmująca dwa mieszkania położone na I i II piętrze przedwojennego budynku z około 1930 roku. Właścicielki sprzedają oba lokale wyłącznie jako całość.

Łączna powierzchnia mieszkań wynosi około 144 m²:

I piętro – ok. 82 m², II piętro – ok. 62 m², dodatkowo strych o powierzchni ok. 30 m². Nieruchomość oferuje łącznie 6 pokoi, dzięki czemu daje wiele możliwości aranżacyjnych. Może stanowić komfortowe miejsce dla dużej rodziny, być ciekawą propozycją dla dwóch pokoleń lub zostać zaadaptowana według indywidualnego pomysłu nowego właściciela.

Mieszkania wymagają remontu, co pozwala na stworzenie wewnątrz dokładnie według własnych potrzeb i gustu.

Dużym atutem nieruchomości jest przynależny ogród, na którym znajduje się wolnostojący garaż metalowy. Dodatkowo właściciele mają do dyspozycji dwa miejsca parkingowe.

LOKALIZACJA Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej części Świnoujścia, z dala od najbardziej ruchliwych ulic. Jednocześnie w najbliższej okolicy znajdują się podstawowe punkty handlowe i usługowe, m.in. sklepy spożywcze, Żabka, Netto oraz inne punkty zapewniające wygodę codziennego życia.

To dobre połączenie spokojnego otoczenia, dużej prywatnej przestrzeni oraz dogodnego dostępu do codziennej infrastruktury.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY dwa mieszkania sprzedawane jako jedna nieruchomość, ok. 144 m² powierzchni mieszkań, dodatkowy strych ok. 30 m², 6 pokoi, przedwojenny budynek z ok. 1930 roku, przynależny ogród, wolnostojący garaż metalowy, 2 miejsca parkingowe, spokojna i cicha okolica, sklepy i punkty usługowe w pobliżu, duży potencjał aranżacyjny po remoncie. Zapraszam na prezentacje oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo - to miejsce z naprawdę dużym potencjałem

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

Katarzyna Jezierska +48 515 383 032



szczególne oferty

Symbol	MS-706107-281744	Najbliższa plaża	1, 5km
Cena	1 150 000, 00 PLN	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Świnoujście	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Gmina	Świnoujście	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Najbliższa siłownia	1, 2km	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2026
Cena w EURO	267 553, 86 €	Cena za m2	7 986, 11 PLN
Cena za m2 w EURO	1 858, 01 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	144, 00 m²
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Zachodnie
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	144, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Region	
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2



Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	TYNKG SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	1km	Najbliższy las	500m
Najbliższe morze	1, 5km	Najbliższy sklep	100m
Najbliższa szkoła średnia	1km	Najbliższa stacja PKP	1, 3km
Komunikacja miejska	100m	Najbliższy hipermarket	600m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie na poddaszu, mieszkanie w bloku, morze pow 1000m, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, z miejscem postojowym, z



ogródkiem

Kuchenka mikrofalowa

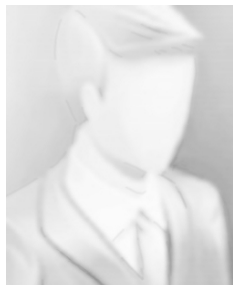
TAK

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

