Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Zachodnie

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **144,00** m^2,











opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w Świnoujściu, obejmująca dwa mieszkania położone na I i II piętrze przedwojennego budynku z około 1930 roku. Właścicielki sprzedają oba lokale wyłącznie jako całość.
Łączna powierzchnia mieszkań wynosi około 144 m²:
I piętro – ok. 82 m², II piętro – ok. 62 m², dodatkowo strych o powierzchni ok. 30 m². Nieruchomość oferuje łącznie 6 pokoi, dzięki czemu daje wiele możliwości aranżacyjnych. Może stanowić komfortowe miejsce dla dużej rodziny, być ciekawą propozycją dla dwóch pokoleń lub zostać zaadaptowana według indywidualnego pomysłu nowego właściciela.
Mieszkania wymagają remontu, co pozwala na stworzenie wnętrz dokładnie według własnych potrzeb i gustu.
Dużym atutem nieruchomości jest przynależny ogród, na którym znajduje się wolnostojący garaż metalowy. Dodatkowo właściciele mają do dyspozycji dwa miejsca parkingowe.
LOKALIZACJA Nieruchomość znajduje się w spokojnej i cichej części Świnoujścia, z dala od najbardziej ruchliwych ulic. Jednocześnie w najbliższej okolicy znajdują się podstawowe punkty handlowe i usługowe, m.in. sklepy spożywcze, Żabka, Netto oraz inne punkty zapewniające wygodę codziennego życia.
To dobre połączenie spokojnego otoczenia, dużej prywatnej przestrzeni oraz dogodnego dostępu do codziennej infrastruktury.
NAJWAŻNIEJSZE ATUTY dwa mieszkania sprzedawane jako jedna nieruchomość, ok. 144 m² powierzchni mieszkań, dodatkowy strych ok. 30 m², 6 pokoi, przedwojenny budynek z ok. 1930 roku, przynależny ogród, wolnostojący garaż metalowy, 2 miejsca parkingowe, spokojna i cicha okolica, sklepy i punkty usługowe w pobliżu, duży potencjał aranżacyjny po remoncie. Zapraszam na prezentacje oraz do obejrzenia nieruchomości na żywo - to miejsce z naprawdę dużym potencjałem
Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

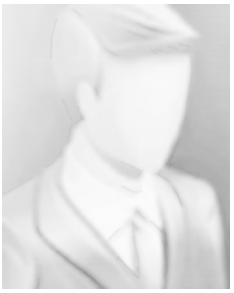
szczegóły oferty

Symbol	**MS-706107-281744**	Najbliższa plaża	**1, 5km**
Cena	**1 150 000, 00 PLN**	Województwo	**Zachodniopomorskie**
Powiat	**Świnoujście**	Za co opłaty dodatkowe	**GAZ, PRĄD**
Gmina	**Świnoujście**	Rozkład mieszkania	**TRÓJSTRONNE**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**
Najbliższa siłownia	**1, 2km**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**04.08.2026**
Cena w EURO	**267 553, 86 €**	Cena za m2	**7 986, 11 PLN**
Cena za m2 w EURO	**1 858, 01 €**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE**	Powierzchnia całkowita	**144, 00 m²**
Miejscowość	**Świnoujście**	Kod pocztowy	**72-600**
Prawobrzeże /lewobrzeże	**LEWOBRZEŻE**	Dzielnica - osiedle	**Zachodnie**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA**
Powierzchnia użytkowa	**144, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Region	
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE, BLOK**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba WC	**2**

Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**6**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**3**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Telewizor	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI, GRES**	Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**
Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Garaż	**TAK**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**2**
Ogródek	**TAK**	Kominek	**TAK**
Strych	**TAK**	Widok na południe	**TAK**
Widok na wschód	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Najbliższy park	**1km**	Najbliższy las	**500m**
Najbliższe morze	**1, 5km**	Najbliższy sklep	**100m**
Najbliższa szkoła średnia	**1km**	Najbliższa stacja PKP	**1, 3km**
Komunikacja miejska	**100m**	Najbliższy hipermarket	**600m**
Nr Licencji	**17866**	Cechy dodatkowe	**mieszkanie na poddaszu, mieszkanie w bloku, morze pow 1000m, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, z miejscem postojowym, z**

			ogródkiem
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**	Czynsz administracyjny	**350, 00 PLN**

kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**