

Dom na sprzedaż - Goleniów, Goleniów

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **232,90 m²**, pow. działki: **891,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom jednorodzinny wolnostojący z garażem, zaprojektowany według projektu „Dom w lubczyku 2”, położony w spokojnej i cichej lokalizacji, idealnej dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących wygodny dostęp do najpotrzebniejszej infrastruktury. Dom oferuje łącznie ok. 191,30 m² powierzchni, na którą składają się funkcjonalnie zaplanowane pomieszczenia na parterze i poddaszu.

Parter – wygodna przestrzeń dla całej rodziny Parter o powierzchni 106,70 m² został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Znajdują się tutaj:

przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras – idealne miejsce do wypoczynku i rodzinnych spotkań, kuchnia z jadalnią, dodatkowy pokój, który może pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego, sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego, spiżarka, łazienka, kotłownia, wiatrołap, hol, garaż o powierzchni 22,5 m².

Poddasze – prywatna strefa domowników Na piętrze o powierzchni 84,60 m² znajdują się:

3 sypialnie, gabinet łazienka z WC, przedpokój. Dzięki takiemu układowi dom zapewnia wyraźny podział na przestrzeń dzienną i prywatną, co sprawdzi się zarówno w przypadku rodziny, jak i osób potrzebujących dodatkowego miejsca do pracy czy wypoczynku.

Nieruchomość została wyposażona w rozwiązania zwiększające komfort użytkowania oraz pozwalające ograniczyć koszty utrzymania:

ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego, ogrzewanie podłogowe w całym domu, z wyjątkiem spiżarni, rekuperacja zapewniająca sprawną wentylację i odzysk ciepła, światłowód, Dodatkowy budynek – ogromny potencjał Na działce znajduje się również drugi budynek, który stanowi dodatkową, niezwykle praktyczną przestrzeń. Na parterze znajduje się pokój z aneksem kuchennym, natomiast poddasze pozostaje do własnej aranżacji.

Budynek może pełnić wiele funkcji – jako pracownia, biuro, przestrzeń dla gości, miejsce spotkań czy dodatkowa strefa rekreacyjna. Znajduje się w nim również miejsce do przechowywania, idealne na rowery, kosiarkę, narzędzia i sprzęt ogrodowy.

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, która pozwala cieszyć się prywatnością i bliskością natury. Jednocześnie w niedalekiej odległości znajdują się najważniejsze udogodnienia – sklep, przedszkole oraz las.

To propozycja dla osób, które szukają gotowego, wygodnego domu z dużą ilością przestrzeni, dodatkowym budynkiem i rozwiązaniami sprzyjającymi ekonomicznej eksploatacji.

Jeśli marzysz o własnym domu, w którym komfort spotyka się ze spokojem i bliskością natury – ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-532711-281748
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	232, 90 m²	Powierzchnia działki	891, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	191, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	16 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	3, 1; 8, 9 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

