

Działka na sprzedaż - Jelenin

cena **650 000** zł

pow. działki: **2 199,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka rekreacyjna o powierzchni 2199 m², położona w miejscowości Jelenin, gmina Chojna, w spokojnej i malowniczej okolicy, w niedalekiej odległości od Jeziora Jelenin.

Na działce znajduje się domek całoroczny o powierzchni około 25 m², wybudowany w 2019 roku. Domek został funkcjonalnie zagospodarowany i oferuje przestrzeń odpowiednią zarówno na weekendowy wypoczynek, jak i dłuższe pobyty.

Układ domku obejmuje sypialnię na parterze, kuchnię z aneksem połączoną z salonem oraz łazienkę. Na piętrze znajdują się dwa dodatkowe pokoje, co pozwala na wygodne zakwaterowanie rodziny lub gości. Domek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz instalację fotowoltaiczną. W kuchni znajduje się kuchenka elektryczna, natomiast komfort cieplny zapewnia klimatyzacja z funkcją ogrzewania, dzięki której domek może być użytkowany również w chłodniejszych miesiącach.

Woda na działce pochodzi z własnej studni, natomiast odprowadzanie ścieków odbywa się do szamba.

Na terenie nieruchomości znajduje się również wiata grillowa, idealna do organizowania spotkań rodzinnych i towarzyskich, oraz pomieszczenie gospodarcze, które może służyć do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego czy wyposażenia rekreacyjnego.

W sąsiedztwie znajdują się obiekty o charakterze rekreacyjnym, dzięki czemu okolica ma spokojny i wypoczynkowy charakter. Bliskość Jeziora Jelenin dodatkowo podnosi walory rekreacyjne nieruchomości. Powierzchnia działki wynosząca 2199 m² zapewnia dużą przestrzeń do wypoczynku oraz możliwość dalszego zagospodarowania terenu według własnych potrzeb.

Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla osób poszukujących własnego miejsca do wypoczynku w pobliżu jeziora, z gotowym domkiem całorocznym i istniejącą infrastrukturą.

Zapraszam do kontaktu!

Wiktoria Kuźmin

571-996-293



szczegóły oferty

Symbol	DS-372217-281751	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Jelenin	Kod pocztowy	74-500
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	2 199, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Dodatkowe	fotowoltaika, klimatyzacja
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Wiktorja Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

