

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **539 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,32** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m², położone na 7. piętrze budynku z windą, w ceniej lokalizacji na Pogodnie.

Mieszkanie ma bardzo praktyczny, rozkładowy układ, dzięki czemu poszczególne pomieszczenia są dobrze wykorzystane i zapewniają komfort zarówno jednej osobie, jak i parze.

Sercem mieszkania jest przestronny salon z wyjściem na balkon, który stanowi przyjemne miejsce na poranną kawę czy chwilę odpoczynku. Do dyspozycji jest również oddzielna, widna kuchnia, ustawna sypialnia, łazienka oraz przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica, a dodatkowym udogodnieniem jest parking dla mieszkańców za szlabanem.

To propozycja dla osób, które cenią sobie spokojną lokalizację, wygodny układ pomieszczeń oraz dodatkowe udogodnienia, bez konieczności rezygnowania z dobrej komunikacji z pozostałą częścią miasta.

- ✓ Pogodno – jedna z najbardziej cenionych i pożądanых lokalizacji w Szczecinie
- ✓ 50 m² – komfortowa powierzchnia z funkcjonalnym układem
- ✓ 2 niezależne pokoje – idealne dla pary, singla lub jako mieszkanie inwestycyjne
- ✓ Balkon – dodatkowa przestrzeń do wypoczynku
- ✓ 7. piętro – wysoko położone mieszkanie z większą prywatnością
- ✓ Winda – wygoda na co dzień
- ✓ Osobna, widna kuchnia – praktyczne i ponadczasowe rozwiązanie
- ✓ Rozkładowy układ – wygodne wykorzystanie każdego pomieszczenia
- ✓ Piwnica – dodatkowa przestrzeń na rzeczy sezonowe
- ✓ Parking za szlabanem – komfortowe parkowanie dla mieszkańców
- ✓ Pełna własność z księgą wieczystą
- ✓ Mieszkanie gotowe do zamieszkania

Opiekun oferty:

Wiktoria Kuźmin

571-996-293



szczegóły oferty

Symbol	MS-113008-281532	Cena	539 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.06.2026	Stara cena	559 000, 00 PLN
Cena za m2	10 711, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	50, 32 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-270
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	Klonowica
Nr domu	11 B	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Region	
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC, TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	7	Ilość pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	17866
Czynsz administracyjny	930, 00 PLN		



kontakt do agenta



Wiktoria Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

