

Dom na sprzedaż - Kikorze

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **1 500,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący z garażem na dużej działce – Kikorze Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący w stanie deweloperskim wraz z wolnostojącym garażem, położony w malowniczej miejscowości Kikorze. To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokoju, prywatności i bliskości natury, a jednocześnie komfortowego miejsca do życia.

Dom o powierzchni użytkowej 84,60 m² usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 1500 m².

Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy, w otoczeniu nowoczesnych domów jednorodzinnych oraz terenów leśnych, co gwarantuje ciszę i kameralną atmosferę.

Standard wykończenia Budynek został wykonany w stanie deweloperskim. W domu wykonano:

instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie podłogowe, tynki i wylewki, zamontowano piec gazowy oraz system filtrowania wody. Dom jest ocieplony, wyposażony w okna PCV oraz solidne stalowe drzwi zewnętrzne. Dach pokryto trwałą dachówką. Wykonano również estetyczną podbitkę dachową oraz cokół budynku.

Do nieruchomości doprowadzono wszystkie niezbędne media:

prąd, wodę, kanalizację, gaz. Rozkład pomieszczeń Parter – 37,75 m²

przedsiónek – 3,70 m² przestronny salon – 20,65 m² kuchnia – 6,30 m² kotłownia – 3,60 m² łazienka – 3,50 m² Poddasze użytkowe – 22,85 m²

hall – 3,35 m² łazienka – 3,50 m² pokój – 6,75 m² pokój – 9,25 m² Dodatkowe atuty Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zadaszony taras o powierzchni 26 m², który stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Na działce znajduje się również wolnostojący garaż o powierzchni 24 m².

Cena 680 000 zł – cena do negocjacji.

Jeśli marzysz o domu w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcesz urządzić wnętrze według własnych potrzeb i gustu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Patrycja Minkiewicz
600277302



szczegóły oferty

Symbol	DS-113008-281623	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2026	Cena	680 000, 00 PLN
Cena za m2	8 037, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Osina	Miejscowość	Kikorze
Kod pocztowy	72-221	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	6, 3 m²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, stan deweloperski, z dużą działką, z garażem



kontakt do agenta



Wiktorja Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

