

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,66** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe i jasne mieszkanie położone na zamkniętym osiedlu Przylesie w Świnoujściu, przy ul. 11 Listopada. Osiedle monitorowane, wjazd przez bramę otwieraną pilotem — spokojna i bezpieczna okolica idealna dla rodzin oraz osób ceniących prywatność.

Lokal o powierzchni 60 m² znajduje się na 2 piętrze w kameralnym, 3-piętrowym budynku z 2004 roku. Mieszkanie jest bardzo słoneczne, funkcjonalnie zaprojektowane i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

W skład mieszkania wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym, dwie ustawne sypialnie, łazienka, przedpokój, balkon.

Dodatkowym atutem jest przynależne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska/piwnica.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie AGD:

lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka, pralka. Mieszkanie posiada ogrzewanie miejskie, okna PCV.

Miesięczny czynsz wynosi około 550 zł. Odrębna własność z księgą wieczystą.

Świetna lokalizacja — w pobliżu sklepy, szkoły, tereny zielone oraz dogodny dojazd do centrum miasta.

Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813



szczególne oferty

Symbol	MS-111507-281420	Cena	829 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2026	Cena za m2	13 895, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	59, 66 m²
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	11 LISTOPADA
Nr domu	14B	Powierzchnia użytkowa	59, 66 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

