

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na wynajem przestronna nieruchomość o powierzchni około 200 m², położona przy ul. Kaszubskiej w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na 2. piętrze i składa się z 5 przestronnych pomieszczeń, dużej niezależnej kuchni, 2 łazienek oraz szerokiego, reprezentacyjnego korytarza. Dodatkowym atutem jest pomieszczenie przygotowane pod serwerownię oraz przestrzeń idealna na salę konferencyjną, szkoleniową lub spotkania biznesowe.

Dwustronny układ zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza i komfort pracy. Nieruchomość doskonale sprawdzi się m.in. jako siedziba firmy, kancelaria, biuro rachunkowe, centrum szkoleniowe, gabinety psychologiczne, centrum mediacji, poradnia specjalistyczna lub działalność konsultingowa.

Atuty nieruchomości:

- 200 m² powierzchni,
- 5 niezależnych pomieszczeń,
- 2 łazienki,
- osobna, duża kuchnia,
- pomieszczenie pod serwerownię,
- możliwość stworzenia sali konferencyjnej,
- ścisłe centrum miasta,
- doskonała komunikacja miejska,
- prestiżowa lokalizacja.

Czynsz najmu: 8 000 zł miesięcznie

Kaucja: jednomiesięczny czynsz

Oferta skierowana do firm i działalności gospodarczych.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	MW-111507-281539	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Cena	8 000, 00 PLN
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	05.06.2026	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	40, 00 PLN	Kaucja	8 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2026-06-05	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-402	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj mieszkania	5-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

