

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,60** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie inwestycyjne w sercu Starego Miasta – Szczecin, ul. Łaziebna

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 74,62 m², położone na pierwszym piętrze klimatycznej kamienicy z 1930 roku, zlokalizowanej w samym sercu Starego Miasta w Szczecinie przy ul. Łaziebnej.

Nieruchomość znajduje się przy cichej ulicy, w otoczeniu zabytkowej zabudowy oraz pełnej infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, obiekty handlowe i rekreacyjne, co czyni tę lokalizację niezwykle atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Mieszkanie pierwotnie składało się z 3 pokoi, w tym 2 sypialni, jednak zostało przekształcone w dochodową nieruchomość inwestycyjną przeznaczoną pod wynajem długoterminowy pokoi. Obecnie funkcjonuje jako 6 niezależnych pokoi na wynajem. Istnieje możliwość cesji obowiązujących umów najmu na nowego właściciela, co pozwala na osiągnięcie przychodów od pierwszego dnia po zakupie.

W skład mieszkania wchodzi:

6 pokoi (obecny układ inwestycyjny),

dwie kuchnie,

łazienka z WC,

dodatkowe, oddzielne WC,

balkon.

Do lokalu przynależą również:

piwnica,

pomieszczenie gospodarcze.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie wykończenia. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, a okna są plastikowe. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co zapewnia komfort użytkowania i niskie koszty eksploatacyjne.

Najważniejsze atuty nieruchomości: prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście, gotowy produkt inwestycyjny generujący dochód, możliwość przejęcia najemców wraz z obowiązującymi umowami, balkon, piwnica i pomieszczenie gospodarcze, ogrzewanie miejskie, kameralna, dwupiętrowa kamienica. Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzieli agent prowadzący ofertę pod numerem telefonu: 530 855 025.



szczególne oferty

Symbol	MS-111210-281546	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	679 000, 00 PLN
Cena za m2	8 029, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	74, 60 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Łaziebną
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, KAMIENICA, 3- POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, w centrum, z balkonem tarasem		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

