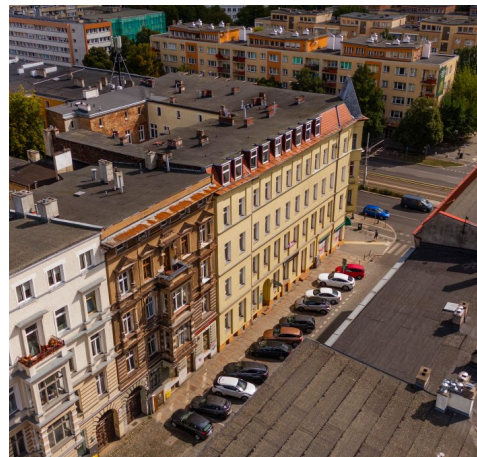


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,40** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina – gotowy biznes z możliwością przejęcia najemców
Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 89 m², położone na 1. piętrze klimatycznej, 3-piętrowej kamienicy przy al. Wyzwolenia w Szczecinie.

Lokal pierwotnie składał się z 3 pokoi, w tym 2 sypialni, jednak został funkcjonalnie przekształcony na nieruchomość inwestycyjną pod wynajem długoterminowy pokoi. Obecnie mieszkanie oferuje 5 niezależnych pokoi, co pozwala generować atrakcyjne przychody z najmu od pierwszego dnia po zakupie.

Istnieje możliwość przejęcia obowiązujących umów najmu przez nowego właściciela, co czyni tę ofertę doskonałą propozycją dla inwestorów poszukujących nieruchomości z gotowym, działającym modelem biznesowym.

W skład mieszkania wchodzi:

5 pokoi (po przebudowie),

2 kuchnie,

2 łazienki z WC,

2 duże hole. Najważniejsze atuty nieruchomości:

doskonała lokalizacja w centrum Szczecina,

gotowa inwestycja z najemcami,

możliwość cesji umów najmu,

okna PCV,

podłogi wykończone panelami i kaflami,

kamienica z 1900 roku o charakterystycznym miejskim klimacie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, obiekty rekreacyjne oraz pełna infrastruktura miejska, zapewniająca wygodę zarówno mieszkańcom, jak i najemcom.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Kontakt: 530 855 025



szczególne oferty

Symbol	MS-111210-281547	Cena	650 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	739 000, 00 PLN
Cena za m2	7 270, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	89, 40 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Wyzwolenia
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	89, 40 m²
Nr lokalu	11	Region	
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

