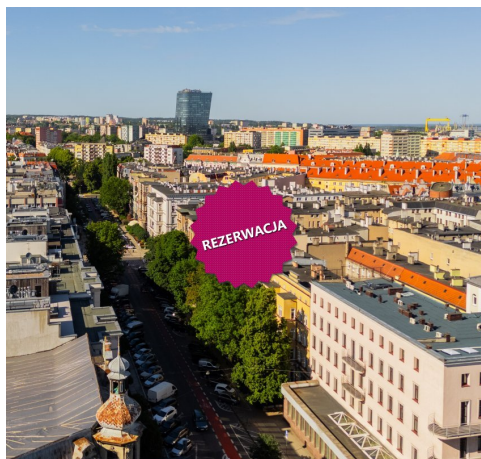


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,70** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie położone w samym centrum Szczecina, w oficynie zadbanej kamienicy, której elewacja została już wyremontowana. Dodatkowym atutem jest planowany remont klatki schodowej, co jeszcze bardziej podniesie komfort i estetykę budynku.

Lokal znajduje się na 3. piętrze i składa się z dwóch pokoi, korytarza, łazienki oraz kuchni z oknem połączonej z większym pokojem. Mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone, a jego układ daje możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

W lokalu została wymieniona instalacja, co stanowi istotny atut dla przyszłego właściciela. Nieruchomość wymaga odświeżenia, dzięki czemu można zaaranżować ją według własnego gustu i oczekiwań.

Do mieszkania przynależy piwnica. Na uwagę zasługuje również zadbane podwórko oraz doskonała lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się park, a także liczne przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dostęp do wszystkich części miasta. W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz pozostała infrastruktura niezbędna do codziennego życia.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości w centrum miasta z potencjałem do własnej aranżacji lub pod inwestycję.

Zapraszam na prezentacje



szczególty oferty

Symbol	MS-111210-281560	Cena	365 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTY	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.06.2026	Cena za m2	7 199, 21 PLN
Spółdzielnia	STB	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	50, 70 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-431
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	54/1000	Region	
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	306, 74 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

