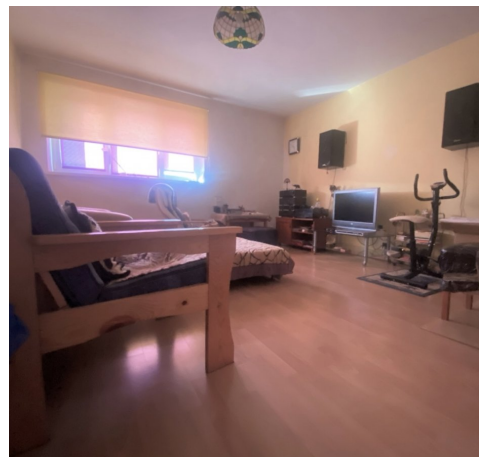
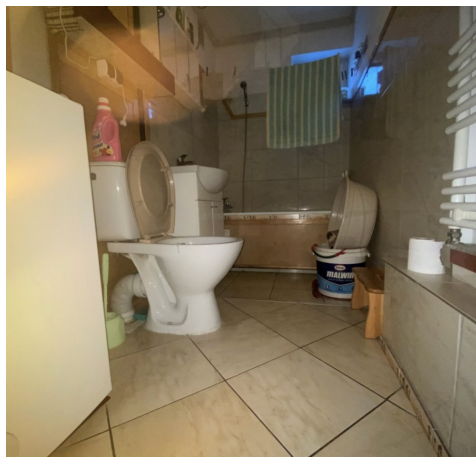
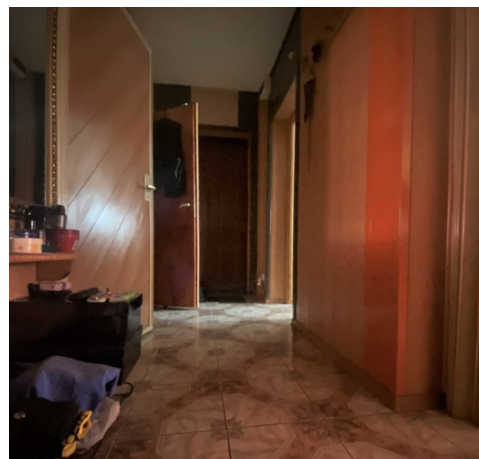
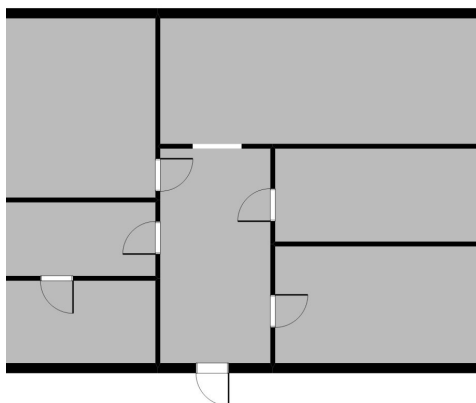


Mieszkanie na sprzedaż - Paszęcín

cena **215 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,63** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestrzenne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 64,63 m², położone na wygodnym parterze budynku wielorodzinnego w miejscowości Paszęcín (gmina Rąbino, powiat świdwiński). To idealna propozycja dla osób, które szukają wygody mieszkania, ale nie chcą rezygnować z benefitów posiadania własnego domu – nieruchomość oferuje bowiem prywatny ogród oraz własny garaż.

Kluczowe parametry oferty:
Powierzchnia użytkowa: 64,63 m²
Kondygnacja: Parter
Przynależności: Własny ogród oraz garaż w cenie
Lokalizacja: Paszęcín, gm. Rąbino, pow. świdwiński
Największe atuty nieruchomości:
Własny ogród: Prywatna strefa zieleni tuż przy mieszkaniu to idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy, bezpieczny plac zabaw dla dzieci czy aranżację strefy grillowej.
Garaż w cenie: Własny, niezależny garaż gwarantuje bezpieczne miejsce postojowe dla samochodu, chroni pojazd przed warunkami atmosferycznymi oraz zapewnia dodatkową przestrzeń na przechowywanie rowerów czy narzędzi.
Komfortowy parter: Lokalizacja na najniższej kondygnacji zapewnia codzienną wygodę zapomnij o uciążliwym wnoszeniu ciężkich zakupów czy wózka dziecięcego. To także doskonałe rozwiązanie dla osób starszych.
Spokojna, zielona okolica: Paszęcín to kameralna i bezpieczna miejscowość otoczona naturą. Gwarantuje ciszę, czyste powietrze i ucieczkę od miejskiego zgiełku, zachowując jednocześnie sprawny dojazd do kluczowych punktów regionu.
Dla kogo jest to idealne miejsce?
Nieruchomość ze względu na swój unikalny układ, parter oraz infrastrukturę dodatkową doskonale sprawdzi się jako:
Mieszkanie dla rodziny szukającej bezpiecznej przestrzeni i dostępu do własnej zieleni.
Alternatywa dla domu dla osób, które cenią spokój, ale szukają nieruchomości łatwiejszej i tańszej w utrzymaniu.
Mieszkanie wymaga dokończenia remontu, co stanowi doskonałą okazję do aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. To idealna propozycja dla osób, które chcą stworzyć przestrzeń dopasowaną do swoich oczekiwań, bez konieczności płacenia za rozwiązania narzucone przez poprzednich właścicieli.
Bezpieczna i wygodna przystań dla seniorów.
Zdjęcia nieruchomości mają charakter poglądowy i zostaną zaktualizowane w najbliższym czasie.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
Wiktoria Kuźmin
571-996-293



szczegóły oferty

Symbol	MS-111210-281597	Cena	215 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Gmina	Rąbino
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE, Z POKOJAMI PRZEJŚCIOWYMI	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	3 326, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	64, 63 m²	Miejscowość	Paszęcin
Kod pocztowy	73-331	Powierzchnia użytkowa	64, 63 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	31/100
Region		Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z garażem, z ogródkiem
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Wiktorja Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

