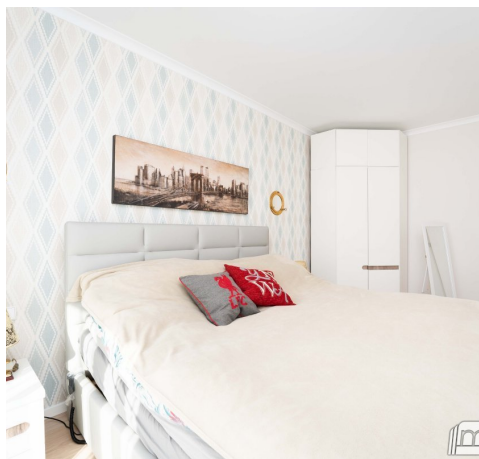


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 184 400 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,55 m²**,



opis nieruchomości

Apartament premium z prywatnym tarasem na dachu i spektakularnym widokiem na morze oraz marinę | Kołobrzeg

Są nieruchomości, które zachwycają lokalizacją. Są też takie, które oferują wyjątkowy komfort. Ten apartament łączy jedno i drugie, tworząc przestrzeń idealną zarówno do życia, jak i wypoczynku nad Bałtykiem.

Na sprzedaż elegancki, 3-pokojowy apartament o powierzchni 70,55 m², usytuowany na najwyższym piętrze nowoczesnego budynku. Jego największym atutem jest imponujący, prywatny taras dachowy o powierzchni ponad 32 m², z którego rozciąga się panoramiczny widok na morze, port jachtowy oraz panoramę Kołobrzegu.

Przestrzeń została zaprojektowana z myślą o komforcie i maksymalnym wykorzystaniu naturalnego światła. Duże przeszklenia sprawiają, że wewnątrz jest jasne i pełne energii przez cały dzień, a otaczający mieszkanie balkon o powierzchni ponad 26 m² pozwala cieszyć się świeżym morskim powietrzem z każdego pomieszczenia.

Sercem apartamentu jest przestronny salon połączony z nowoczesną kuchnią, tworzący idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu. Dwie komfortowe sypialnie wyposażone zostały w pojemne zabudowy meblowe, a funkcjonalna garderoba zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Wysoki standard wykończenia podkreślają starannie dobrane materiały oraz komfortowe ogrzewanie podłogowe z indywidualną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu. Kuchnia pozostaje w pełni wyposażona i gotowa do użytkowania. Apartament sprzedawany jest bez mebli ruchomych, jednak istnieje możliwość ich odkupienia po indywidualnym uzgodnieniu. Wśród dostępnego wyposażenia znajdują się m.in. dębowy stół, norweskie fotele oraz wysokiej klasy łóżka z elektrycznie regulowanymi stelażami.

Mieszkańcy apartamentowca mają do dyspozycji bogatą infrastrukturę rekreacyjną, obejmującą strefę wellness z saunami, salę fitness, rowerownię oraz plac zabaw dla dzieci. Dodatkowym udogodnieniem jest miejsce postojowe w hali garażowej z podgrzewanym podjazdem, dostępne za dodatkową opłatą 59 500zł. Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Kołobrzegu – zaledwie około 800 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. W najbliższym otoczeniu znajdują się ścieżki rowerowe, tereny spacerowe, marina, obiekty sportowo-rekreacyjne, restauracje, sklepy oraz dogodna komunikacja.

To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż mieszkania – miejsca, w którym każdy dzień może zaczynać się od widoku na morze, a kończyć zachodem słońca podziwianym z własnego tarasu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Marta Kulik

tel. 537 855 240



szczególne oferty

Symbol	MS-111210-281600	Cena	1 184 400, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	278 028, 00 €	Cena za m2	16 788, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 55 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Bałtycka	Powierzchnia użytkowa	70, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	baner, bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze od 500 do 1000m, na osiedlu zamkniętym, z balkonem tarasem, z garażem
Czynsz administracyjny	850, 00 PLN		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

