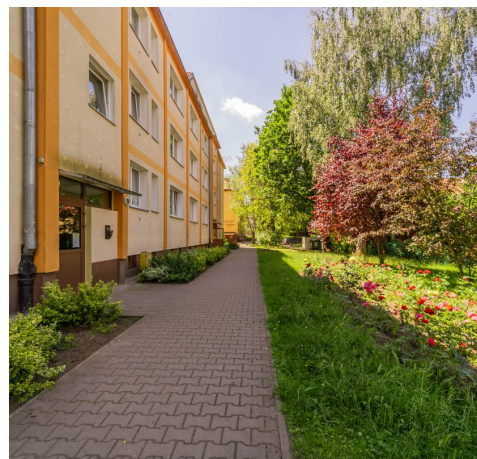


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Północ

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,50** m²,



opis nieruchomości

WYJĄTKOWE 2-POKOJOWE MIESZKANIE W JEDNEJ Z NAJBARDZIEJ POŻĄDANYCH LOKALIZACJI SZCZECINA – UL. HERBOWA

Na sprzedaż klimatyczne, 2-pokojowe mieszkanie położone przy ul. Herbowej w Szczecinie – w miejscu, które wyróżnia się wyjątkową atmosferą, spokojem i otoczeniem zieleni.

Największym atutem nieruchomości jest bez wątpienia lokalizacja. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Jasne Błonia oraz Park Kasprowicza – jedne z najbardziej cenionych i najpiękniejszych terenów zielonych Szczecina. Rozległe aleje spacerowe, starodrzew, liczne ścieżki rekreacyjne oraz ogromna ilość zieleni tworzą wyjątkową przestrzeń do codziennego wypoczynku i aktywnego spędzania czasu. To miejsce, które pozwala cieszyć się bliskością natury przez cały rok, a jednocześnie pozostawać w niewielkiej odległości od centrum miasta.

Mieszkanie położone jest w cichej, kameralnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. Dodatkowym atutem jest kuchnia z oknem oraz łazienka z oknem – rozwiązania coraz rzadziej spotykane na rynku, zapewniające dostęp do naturalnego światła dziennego. Dodatkowym atutem jest również balkon dachowy.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości w prestiżowej lokalizacji, otoczonej zielenią i wyjątkowym klimatem. Niepowtarzalny charakter tej części Szczecina, sąsiedztwo parków oraz spokojna atmosfera sprawiają, że jest to miejsce szczególne – idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja na przyszłość.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczególne oferty

Symbol	MS-111210-281608	Cena	359 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	szczecin	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 716, 42 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	SM Śródmieście	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 50 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-427	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Północ	Ulica	Herbowa
Powierzchnia użytkowa	33, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	z piwnicą	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	395, 00 PLN		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

