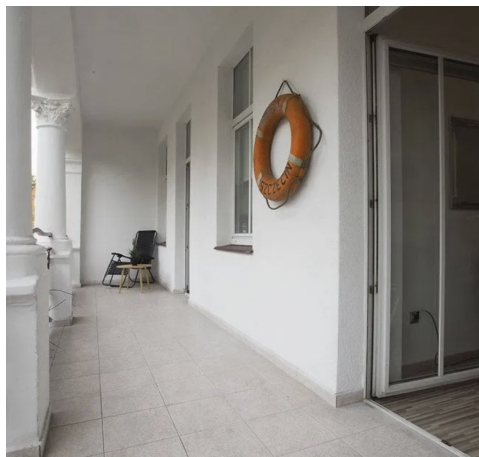
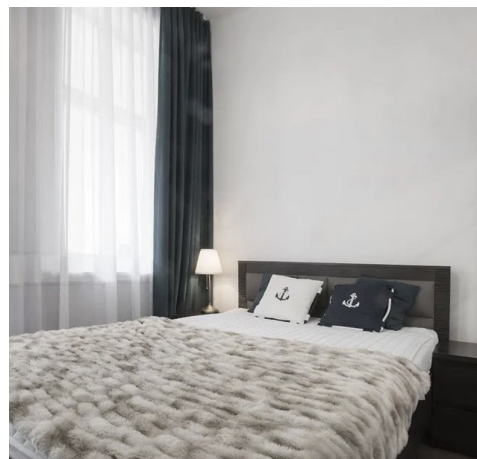


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście

cena **785 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,20** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 43,20 m², położone w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Świnoujścia. Nieruchomość znajduje się zaledwie 450 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży oraz 300 metrów od nadmorskiej promenady.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W skład lokalu wchodzi przestronny salon, komfortowa sypialnia, funkcjonalna łazienka oraz imponujący balkon o powierzchni 20 m², stanowiący doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu. Mieszkanie posiada przynależną komórkę lokatorską.

W cenie pozostaje pełne umeblowanie oraz wyposażenie, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się od razu po zakupie. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a duże przeszklenia sprawiają, że wewnątrz jest jasne i przyjemne przez cały dzień.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej doskonała lokalizacja – w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, tereny spacerowe oraz wszystkie udogodnienia niezbędne do komfortowego życia nad morzem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 43,20 m²
- salon i sypialnia
- duży balkon – 20 m²
- mieszkanie umeblowane i wyposażone
- gotowe do zamieszkania
- atrakcyjna lokalizacja w nadmorskiej części Świnoujścia

Zapraszam do kontaktu!

Wiktoria Kuźmin

571-996-293



szczegóły oferty

Symbol	MS-111210-281626	Cena	785 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Gmina	Świnoujście	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.07.2026
Stara cena	789 000, 00 PLN	Cena w EURO	183 646, 39 €
Cena za m2	18 263, 89 PLN	Cena za m2 w EURO	4 251, 07 €
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	43, 20 m²
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Powierzchnia użytkowa	43, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	815/10000
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Balkon	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, morze do 500m, z balkonem tarasem, z miejscem postojowym
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN
Rowerownia	1		



kontakt do agenta



Wiktoria Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

