

Dom na sprzedaż - Unin

cena **529 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **332,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom oraz mieszkanie na sprzedaż – Unin k. Wolina Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość obejmująca dom jednorodzinny oraz mieszkanie, położona w malowniczej miejscowości Unin, w pobliżu Wolina. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania z dodatkową nieruchomością, która może służyć jako inwestycja, mieszkanie dla rodziny lub pod wynajem.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz osiedla bloków mieszkalnych. Dodatkowym atutem jest odległość zaledwie około 500 metrów od rzeki Dziwnej, co zapewnia piękne otoczenie i możliwość aktywnego wypoczynku. Dojazd prowadzi cichą ulicą osiedlową o lokalnym charakterze.

Dom Wolnostojący dom o powierzchni użytkowej około 60 m², wybudowany w 2009 roku, jest gotowy do zamieszkania.

Układ pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym i kominkiem, WC oraz przedpokój.

Piętro: duża sypialnia z prywatną łazienką.

Dom wykończony jest w dobrym standardzie. Na podłogach znajdują się panele oraz płytki, okna są plastikowe, a elewacja została ocieplona styropianem i wykończona tynkiem silikonowym.

Mieszkanie Mieszkanie o powierzchni 57,9 m² składa się z:

dwóch pokoi,

kuchni,

łazienki z WC,

przedpokoju.

Lokal wymaga odświeżenia lub niewielkiego remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Dodatkowe informacje ogrzewanie obu nieruchomości – centralne ogrzewanie z piecem węglowym,

do nieruchomości przynależy piwnica,

miejsca parkingowe,

spokojna i malownicza okolica,

działka zlokalizowana przed blokiem i domem.

To ciekawa oferta dla osób szukających nieruchomości z dodatkowym potencjałem – możliwość zamieszkania w domu i wynajmu mieszkania lub stworzenia komfortowego miejsca dla dwóch rodzin.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Agent prowadzący ofertę:

530 855 025



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-111210-281641
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, BLOK MIESZKALNY	Warunki gruntowe	DOBRE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	529 000, 00 PLN
Stara cena	549 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Unin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	332, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	250/1000
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Najbliższe jezioro	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, mieszkanie w bloku, nad jeziorem, z ogródkiem, z piwnicą
Osobne WC	TAK	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

