

Dom na sprzedaż - Stara Dobrzyca

cena **227 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **68,41** m², pow. działki: **1 021,00** m²,



opis nieruchomości

Urokliwy dom na imponującej działce 1021 m² blisko jeziora – Stara Dobrzyca

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowaną w malowniczej i spokojnej miejscowości Stara Dobrzyca. Jako zespół sprzedażowy, rzadko spotykamy oferty łączące tak doskonałą wielkość parceli z bliskością natury i czystego jeziora. To idealna propozycja dla osób poszukujących bazy pod całoroczny dom marzeń lub prywatną enklawę na weekendowe i wakacyjne wyjazdy.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowa, duża działka (1021 m²) Powierzchnia gruntu to bezwzględnie jeden z największych walorów tej oferty. Tak pokaźny metraż działki nie tylko gwarantuje prywatność, ale stwarza również możliwość ewentualnej rozbudowy w przyszłości, jeśli Państwa rodzina lub potrzeby przestrzenne wzrosną. Obecnie duży, zielony ogród daje nieograniczone możliwości: od stworzenia strefy relaksu, przez bezpieczny plac zabaw, aż po własny warzywnik. Na terenie posesji znajduje się już budynek gospodarczy oraz prywatne miejsca parkingowe. Podpiwniczenie: Dom jest podpiwniczony, co zapewnia bezcenną, dodatkową przestrzeń magazynową i gospodarczą (idealną na warsztat czy spiżarnię). Komfortowy i spokojny dojazd: Do posesji prowadzi lokalna, utwardzona droga gruntowa o znikomym natężeniu ruchu. Gwarantuje to ciszę, bezpieczeństwo oraz bezproblemowy dojazd do nieruchomości o każdej porze roku. Otoczenie i lokalizacja: Sąsiedztwo stanowią wyłącznie wolnostojące domy jednorodzinne. Największym atutem okolicy jest jednak bliskość jeziora oraz wszechobecna, kojąca natura – idealne warunki do odpoczynku od miejskiego zgiełku.

ROZKŁAD I PARAMETRY DOMU

Budynek to funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej (pół bliźniaka) o powierzchni 68 m², wybudowany w 1965 roku. Wnętrze charakteryzuje się przemyślanym, rodzinnym układem:

Serce domu: Duża, jasna i wyjątkowo przestronna kuchnia połączona z jadalnią – naturalne miejsce spotkań domowników. Strefa prywatna: 2 ustawne pokoje (sypialnie). Zaplecze: Łazienka oraz praktyczny wiatrołap chroniący dom przed utratą ciepła. Stan techniczny: Budynek jest jednopiętrowy, elewację pokrywa solidny tynk szlachetny, a okna w większości zostały wymienione na plastikowe (PCV). Na podłogach znajduje się gres, panele oraz linoleum. Dom ogrzewany jest tradycyjnymi piecami węglowymi.

POTENCJAŁ ARANŻACYJNY

Nieruchomość wymaga remontu, co z perspektywy sprzedażowej traktujemy jako ogromną zaletę. Kupując Państwo czystą kartę – przestrzeń, którą można zaaranżować w 100% według własnego projektu, potrzeb i standardu. Omija Państwa konieczność godzenia się na cudze, często niefunkcjonalne kompromisy estetyczne. W tym domu to Państwo decydują o każdym detalu wykończenia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Zdjęcia i opis nie oddają w pełni przestrzeni oraz spokoju, jaki panuje w tej okolicy. Serdecznie zapraszamy na osobistą prezentację nieruchomości, aby na własne oczy zweryfikować jej ogromny potencjał.

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813



szczegóły oferty

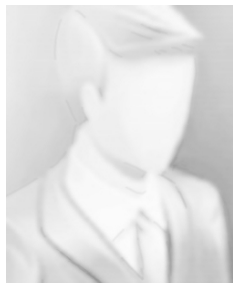
Region		Symbol	DS-110905-281645
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	227 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Resko	Miejscowość	Stara Dobrzyca
Obręb geodezyjny	Stara Dobrzyca	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	68, 41 m²
Powierzchnia działki	1 021, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	68, 41 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1965	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	16, 22 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 37 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, LINOLEUM	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, NA ULICY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Najbliższe jezioro	100	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, na obrzeżach, nad jeziorem, z budynkami gospodarczymi, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z piwnicą	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

