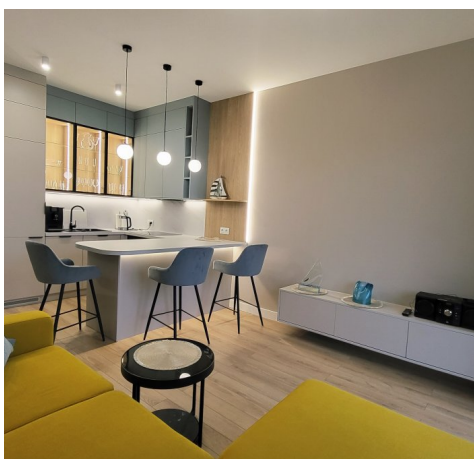


Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,43** m²,



opis nieruchomości

Dostępne od 01.09.2026

Oferujemy Państwu wyjątkowy apartament na wynajem, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Szczecinie – na zamkniętym osiedlu przy ul. Przestrzennej, tuż nad malowniczym Jezioro Dąbskim. Nowoczesny budynek typu apartamentowiec powstał w 2023 roku i wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz dostępem do atrakcji takich jak taras widokowy na dachu czy marina.

Opis nieruchomości Na powierzchnię 42,43 m² składają się:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

przytulna sypialnia,

elegancka łazienka,

funkcjonalny holl z garderobą,

duży balkon/taras z dodatkową komórką lokatorską.

Apartament położony jest na 4. (ostatnim) piętrze, co gwarantuje spokój, prywatność oraz piękne widoki.

Standard i wyposażenie stan wykończenia: idealny,

ogrzewanie: c.o. z sieci miejskiej + ogrzewanie podłogowe,

elewacja: tynk silikonowy, styropian,

podłogi: panele,

okna: plastikowe.

Dodatkowym udogodnieniem jest przynależne miejsce postojowe.

Warunki najmu kaucja: 5000 zł,

czynsz do wspólnoty: ok. 800 zł,

opłaty za prąd: według licznika.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bezpośrednie sąsiedztwo natury, a jednocześnie chcących mieszkać w nowoczesnym apartamentowcu z pełną infrastrukturą.

Zapraszamy do kontaktu i zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	MW-110905-281673	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	TAK	Cena	3 200, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Powiat	m. Szczecin	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET
Gmina	m. Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za	MIESIĄC	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	5 000, 00 PLN	Max liczba osób	2
Dostępne do wynajmu od	2025-12-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 43 m²
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Kształt działki	PROSTOKĄT
Ulica	Przestrzenna	Powierzchnia użytkowa	42, 43 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA



Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY, NA PODJEŹDZIE	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	7m2 m²	Taras	TAK
Najbliższe jezioro	50 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym, nad jeziorem, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

