

Dom na sprzedaż - Strzelczyn

cena **573 850** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,00** m², pow. działki: **509,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży działki z możliwością budowy nowoczesnego domu

Zamieszkaj szybciej we własnym domu. Prezentowana działka to nie tylko atrakcyjny grunt pod budowę – to przede wszystkim możliwość kompleksowej realizacji nowoczesnego domu w standardzie deweloperskim. Kupując nieruchomość, zyskują Państwo gotową koncepcję budowy, dzięki której droga od zakupu działki do zamieszkania staje się znacznie prostsza i krótsza.

Cena działki: 69 000 zł

Cena domu w wariantach podstawowych: 425 000 zł brutto

Szacunkowy koszt płyty fundamentowej: 79 850 zł brutto

Łączny koszt inwestycji (działka + dom + płyta fundamentowa): 573 850 zł brutto

Na działce istnieje możliwość realizacji nowoczesnego domu parterowego o powierzchni około 90 m², zaprojektowanego z myślą o komforcie codziennego życia oraz niskich kosztach eksploatacji.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących wygodnego, energooszczędnego domu bez niepotrzebnej powierzchni.

Projekt obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

3 komfortowe sypialnie,

1 lub 2 łazienki (w zależności od wybranego wariantu),

możliwość wykonania garderoby,

praktyczną spiżarnię,

pomieszczenie techniczne.

Zwarta bryła budynku pozwala ograniczyć koszty budowy oraz późniejszego ogrzewania. Do wyboru pozostaje dach dwu- lub czterospadowy, a w wariantach z dachem dwuspadowym możliwe jest wykonanie efektownego sufitu katedralnego, który optycznie powiększa przestrzeń dzienną.

Standard deweloperski obejmuje Dokumentacja kompletny projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,

adaptację projektu do pozwolenia na budowę.

Konstrukcja płyty fundamentowa,

ściany zewnętrzne: żelbet 15 cm + 20 cm styropian (współczynnik $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$),

ściany wewnętrzne żelbetowe 12 cm,

więźba dachowa z prefabrykowanych wiązarów.

Dach dach czterospadowy pokryty blachodachówką (opcjonalnie dach dwuspadowy),

nachylenie połaci 35°,

komplet rynien i parapetów zewnętrznych.

Stalarka okna PCV w kolorze białym,

stalowe drzwi wejściowe.

Instalacje ogrzewanie podłogowe wodne lub ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze + zasobnik CWU 150 l),

wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),

instalacja wodno-kanalizacyjna,

instalacja elektryczna obejmująca:

70 punktów wewnętrznych,

6 punktów zewnętrznych,



minimum 6 punktów wodno-kanalizacyjnych.

Izolacja docieplenie stropu celulozą,

docieplenie podłogi styropianem,

wykonanie jastrychu.

Dodatkowo techniczne schody na poddasze.

Dlaczego warto? Kompleksowa oferta – działka oraz możliwość budowy domu w jednym miejscu.

Nowoczesny, energooszczędny projekt. Funkcjonalny układ pomieszczeń dostosowany do potrzeb współczesnej rodziny. Niskie koszty eksploatacji dzięki wysokim parametrom izolacyjności oraz rekuperacji.

Sprawdzona technologia wykonania i możliwość szybkiej realizacji inwestycji. To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować własny dom bez konieczności samodzielnego organizowania całego procesu inwestycyjnego. Kupując działkę, otrzymują Państwo możliwość realizacji gotowego projektu domu w standardzie deweloperskim, co pozwala szybciej spełnić marzenie o własnym, nowoczesnym miejscu do życia.



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-110905-281715
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	573 850, 00 PLN
Cena za m2	6 376, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Chojna	Miejscowość	Strzelczyn
Kod pocztowy	74-500	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	509, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2027
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON



Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

