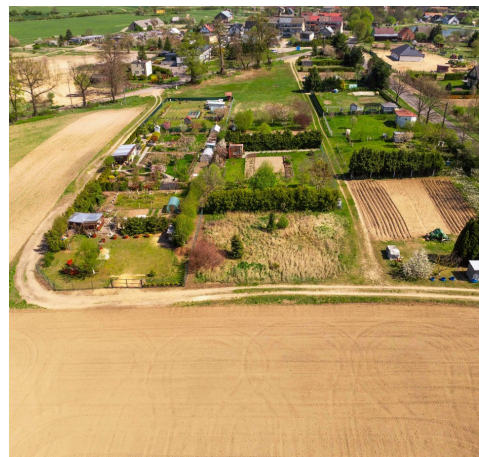
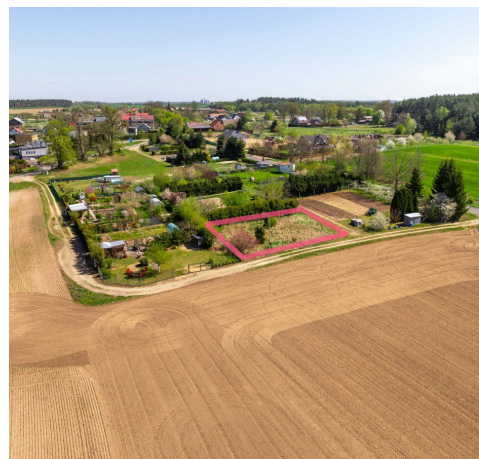


Dom na sprzedaż - Strzelczyn

cena **540 800** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **501,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z gotową koncepcją budowy domu – szybka droga do własnego domu
Prezentowana nieruchomość to znacznie więcej niż atrakcyjna działka budowlana. To kompleksowa oferta dla osób, które chcą szybko i bezpiecznie zrealizować marzenie o własnym domu. Kupując działkę, otrzymują Państwo możliwość budowy nowoczesnego, energooszczędnego domu w standardzie deweloperskim, opartego na sprawdzonym projekcie.
Cena oferty Cena działki: 69 000 zł
Cena domu w wariantcie podstawowym: 399 000 zł brutto
Szacunkowy koszt płyty fundamentowej: 72 800 zł brutto
Łączna wartość inwestycji: 540 800 zł brutto (działka + dom + płyta fundamentowa).
Nowoczesny dom parterowy o powierzchni ok. 80 m² Projekt został opracowany z myślą o wygodzie codziennego użytkowania oraz niskich kosztach eksploatacji. To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób poszukujących funkcjonalnego domu bez niepotrzebnej powierzchni.
Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje:
przestronny salon z aneksem kuchennym,
trzy komfortowe sypialnie,
jedną lub dwie łazienki (w zależności od wybranego wariantu),
garderobę,
spiżarnię,
praktyczne pomieszczenie techniczne.
Zwarta bryła budynku pozwala ograniczyć koszty budowy oraz późniejszego ogrzewania. Inwestor ma możliwość wyboru dachu dwu- lub czterospadowego. W wersji z dachem dwuspadowym istnieje możliwość wykonania efektownego sufitu katedralnego, który optycznie powiększa wnętrze i nadaje mu wyjątkowy charakter.
Standard deweloperski obejmuje Dokumentacja kompletna dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny),
adaptacja projektu do pozwolenia na budowę.
Konstrukcja płyta fundamentowa,
ściany zewnętrzne: 15 cm żelbet + 20 cm styropian (współczynnik $U = 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$),
ściany wewnętrzne z żelbetu o grubości 12 cm,
więźba dachowa wykonana z wiązarów.
Dach dach czterospadowy pokryty blachodachówką (opcjonalnie dach dwuspadowy),
nachylenie połaci dachowej 35°,
komplet rynien i parapetów zewnętrznych.
Stołarka okna PCV w kolorze białym,
stalowe drzwi zewnętrzne.
Instalacje ogrzewanie podłogowe wodne lub ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze wraz z zasobnikiem CWU 150 l),
wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),
instalacja wodno-kanalizacyjna,
instalacja elektryczna obejmująca:
70 punktów elektrycznych wewnętrznych,



6 punktów zewnętrznych,
od 6 punktów wodno-kanalizacyjnych.
Izolacja docieplenie stropu celulozą,
docieplenie podłogi styropianem wraz z wykonaniem jastrychu.
Dodatkowo schody techniczne na poddasze.

Dlaczego warto? Gotowa koncepcja budowy domu – bez konieczności rozpoczynania projektu od podstaw.

Krótszy czas realizacji inwestycji. Energooszczędna technologia ograniczająca koszty eksploatacji.

Funkcjonalny układ pomieszczeń dopasowany do potrzeb współczesnej rodziny. Możliwość wyboru wariantu dachu oraz wybranych rozwiązań instalacyjnych. To oferta dla osób, które chcą sprawnie przejść od zakupu działki do zamieszkania we własnym, nowoczesnym i ekonomicznym domu. Dzięki połączeniu atrakcyjnej działki z gotowym rozwiązaniem budowlanym zyskują Państwo komfort, bezpieczeństwo oraz przewidywalność kosztów całej inwestycji.



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-110905-281716
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Warunki gruntowe	DOBRE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.04.2026
Cena	540 800, 00 PLN	Cena za m2	6 760, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Chojna
Miejscowość	Strzelczyn	Kod pocztowy	74-500
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2027
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

