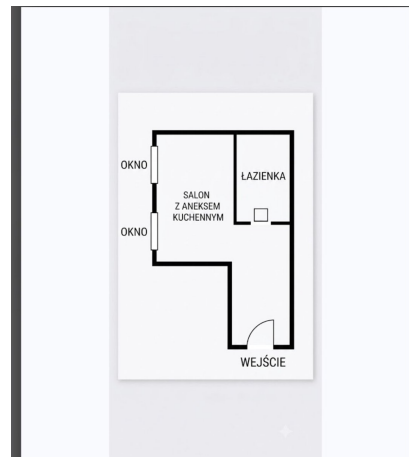


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **296 000 zł**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,50 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulna kawalerka o powierzchni 30,5 m², położona na poddaszu budynku przy ul. Wielkopolskiej 22. To doskonała propozycja dla singla, studenta lub inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

Dużym atutem nieruchomości jest widok z okien na zielone ogrody Śródmieścia, który zapewnia poczucie spokoju i prywatności mimo centralnej lokalizacji.

Mieszkanie znajduje się w samym centrum miasta, co gwarantuje szybki i wygodny dojazd do każdej jego części. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu wszystkie najważniejsze udogodnienia są na wyciągnięcie ręki.

Ogrzewanie gazowe pozwala na komfortowe użytkowanie mieszkania oraz kontrolę kosztów eksploatacji. Ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz funkcjonalny metraż nieruchomość stanowi świetny wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Wiktoria Kuźmin

571 996 293



szczególne oferty

Symbol	MS-110905-281718	Cena	296 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	9 704, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	30, 50 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-450	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia użytkowa	30, 50 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK



Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Typ parkingu	NA ULICY, MIEJSKI
Nr Licencji	17866	Czynsz administracyjny	275, 00 PLN



kontakt do agenta



Wiktoria Kuźmin

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ wk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

