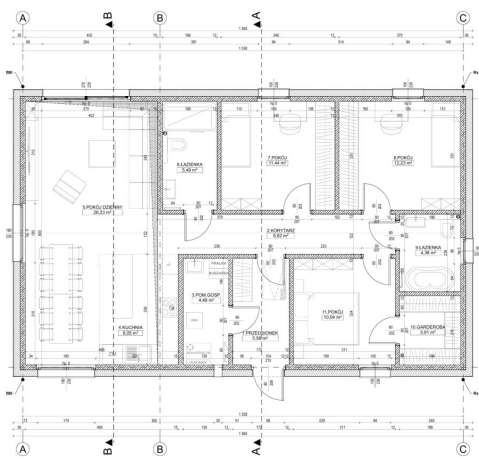
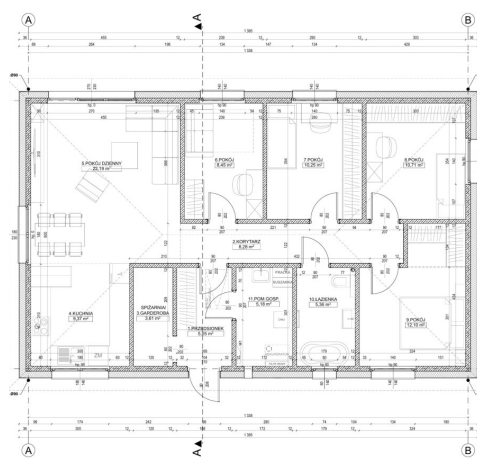


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **815 150 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00 m²**, pow. działki: **1 000,00 m²**,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Dom 100 m² z gotowym projektem – nowoczesny dom prefabrykowany w technologii żelbetowej z działką
Cena: 815 150 zł brutto W cenie:

Dom w stanie deweloperskim: 449 000 zł brutto

Płyta fundamentowa: 76 150 zł brutto

Działka: 290 000 zł brutto Zamieszkać we własnym domu szybciej niż myślisz! Oferujemy sprzedaż działki z gotowym projektem nowoczesnego domu o powierzchni 100 m², realizowanego w technologii prefabrykacji żelbetowej. To trwałe, energooszczędne i bezpieczne rozwiązanie, które pozwala zamieszkać we własnym domu już w 180 dni od rozpoczęcia budowy.

Budowę realizuje doświadczony i uznany na rynku generalny wykonawca domów jednorodzinnych. Przeprowadzimy Cię przez cały proces – od projektu i formalności, aż po oddanie domu w stanie deweloperskim.

To doskonała alternatywa dla zakupu mieszkania – własny dom z działką w cenie porównywalnej do mieszkania w mieście.

Funkcjonalny projekt dla całej rodziny Dom parterowy o powierzchni 100 m² został zaprojektowany z myślą o rodzinach 2+2 oraz 2+3.

Projekt obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym,
3 lub 4 sypialnie (w zależności od wybranego wariantu),
możliwość wydzielenia garderoby przy sypialni,
jedną lub dwie łazienki,
garderobę lub spiżarnię,
pomieszczenie techniczne.

W wariantcie z dachem dwuspadowym istnieje możliwość wykonania efektownego sufitu katedralnego, który nadaje wnętrzu wyjątkową przestrzeń.

Atuty projektu możliwość wyboru układu z 3 lub 4 sypialniami,
opcja wydzielenia gabinetu do pracy,
bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
świetny stosunek powierzchni do komfortu użytkowania,
dach dwu- lub czterospadowy.

Standard wykonania Płyta fundamentowa wykonana na odpowiednio przygotowanym i utwardzonym podłożu,

beton wodoszczelny,
izolacja pionowa obwodowa,
technologia zbrojenia rozproszonego.

Ściany zewnętrzne prefabrykowane ściany żelbetowe dwuwarstwowe,
15 cm żelbetu,

20 cm styropianu ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$),
współczynnik przenikania ciepła $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$,
przygotowane pod wykonanie elewacji (siatka z klejem).

Ściany wewnętrzne prefabrykowany żelbet grubości 12 cm,
przygotowane instalacje elektryczne,



rozmieszczenie punktów ustalane na etapie projektu.

Strop konstrukcja oparta na prefabrykowanych wiązarach dachowych,

ocieplenie celulozą,

sufit z płyt gipsowo-kartonowych,

schody strychowe.

Dach prefabrykowana więźba dachowa,

membrana dachowa,

pokrycie z blachodachówki,

kompletne orynnowanie oraz obróbki blacharskie.

Stolarka okienna okna i drzwi balkonowe PCV,

pakiety trzyszybowe,

profile 7-komorowe,

współczynnik $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

ciepły montaż z taśmą rozprężną,

parapety zewnętrzne stalowe.

Drzwi zewnętrzne stalowe,

współczynnik $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,

kolor antracyt lub Winchester,

ciepły montaż.

Instalacje instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem,

instalacja wodno-kanalizacyjna przygotowana do montażu armatury,

wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja),

ogrzewanie elektryczne (kable grzewcze), z możliwością zastosowania ogrzewania wodnego za dopłatą,

zasobnik ciepłej wody użytkowej 150 l.

Podłogi izolacja styropianem 10 cm,

jastrych cementowy przygotowany pod wykończenie.

Cena nie obejmuje zagospodarowania terenu,

zadaszenia wejścia,

drewnianej wiaty samochodowej.

Przedstawione wizualizacje mają charakter poglądowy i prezentują przykładową aranżację budynku.

Ostateczny wygląd domu może zostać dostosowany do indywidualnych potrzeb inwestora.

Dlaczego warto? ✓ Technologia prefabrykacji żelbetowej

✓ Energooszczędny i trwały budynek

✓ Wentylacja mechaniczna z rekuperacją

✓ Stan deweloperski w cenie

✓ Realizacja nawet w 180 dni

✓ Kompleksowa obsługa inwestycji – od projektu po odbiór domu



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-110905-281719
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	815 150, 00 PLN	Cena za m2	8 151, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2027	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	ŻELBET
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

