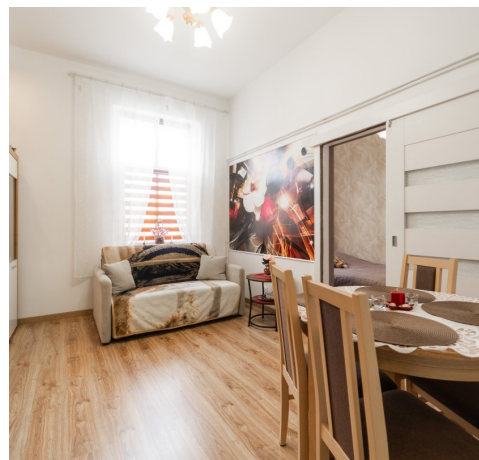


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Północ

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **43,37** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Szukasz jasnego, wykończonego pod klucz mieszkania w doskonałej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie! Na sprzedaż nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,37 m² w Szczecinie. Lokal przeszedł gruntowny remont, jest zadbane, w pełni wyposażony i gotowy do natychmiastowego zamieszkania bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

NAJWIĘKSZE ATUTY:

Idealny, dwustronny układ: Mieszkanie jest niezwykle jasne i naturalnie doświetlone.

Przestronny salon wita poranne słońce, co daje mnóstwo energii od samego rana. Przylegający do niego pokój/sypialnia daje komfort prywatności, choć może stać się garderobą. Drugi pokój oraz kuchnia wychodzą na ciche, zielone podwórko, gdzie słońce operuje przez całe popołudnie aż do zachodu – to gwarancja ciszy, spokoju i pięknego światła.

Nowoczesne wnętrza: Pomieszczenia urządzone w spójnym, nowoczesnym stylu z dbałością o detale. W niezależnym pokoju zachowano klimatyczną podłogę z naturalnych desek, a przestrzeń optymalizują nowoczesne drzwi przesuwne.

Komfortowa kuchnia i łazienka: Osobna kuchnia z dużym oknem posiada praktyczny minibar z hokerami na poranną kawę lub śniadanie.

Łazienka została wykończona w wysokim standardzie – znajdziesz tu m.in. nowoczesną, przestronnąabinę prysznicową typu walk-in z odpływem liniowym oraz system podtynkowy.

Pełna infrastruktura i topowa lokalizacja: Ścisłe centrum miasta sprawia, że wszystko masz w zasięgu ręki. W najbliższej okolicy znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne. Doskonała sieć komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy) gwarantuje błyskawiczny dojazd w każdą część Szczecina. Jednocześnie ułożenie budynku i wejście od strony cichej ulicy skutecznie izolują mieszkanie od miejskiego zgiełku.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon dzienny

Przytulna sypialnia

Niezależny pokój (sypialnia, gabinet lub pokój dziecięcy)

Osobna, jasna kuchnia z oknem

Nowoczesna łazienka z prysznicem walk-in

Przedpokój

Mieszkanie idealne dla pary, rodziny lub jako pewna, zyskowna inwestycja na wynajem (ze względu na topowe położenie na mapie miasta).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Nie zwlekaj zadzwoń już dziś!

Kontakt telefoniczny

512 372 814



szczególne oferty

Symbol	MS-110905-281726	Cena	469 000, 00 PLN
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2026	Cena za m2	10 813, 93 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	43, 37 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-432	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Północ	Ulica	Aleja Wyzwolenia
Powierzchnia użytkowa	43, 37 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, KAMIENICA, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1965
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK

www.szczecin-nieruchomosci.eu


Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizja kablowa	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

