

Dom na sprzedaż - Bartoszewo

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **220,00 m²**, pow. działki: **620,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom o łącznej powierzchni 220m², zlokalizowany w urokliwej miejscowości Bartoszewo, tuż przy jeziorze. Ta nieruchomość oferuje nie tylko przestronne wnętrza, ale także dostęp do naturalnego piękna w postaci pobliskiego jeziora. Powierzchnia użytkowa domu wynosi imponujące 190m², co zapewnia przyszłym mieszkańcom komfort i dużo miejsca do życia.

Parter domu składa się z jasnego i słonecznego salonu z wyjściem na taras, przestronnej kuchni, gabinetu, eleganckiej łazienki, praktycznej garderoby oraz holu z korytarzem. Dodatkowo na parterze znajduje się garaż o powierzchni 18m² oraz pomieszczenie gospodarcze, które z pewnością ułatwi codzienne funkcjonowanie domownikom.

Na piętrze domu mieszczą się cztery sypialnie, z których dwie posiadają duże balkony, zapewniając przepiękne widoki na okolicę. Dodatkowo na tej kondygnacji znajduje się łazienka wyposażona w wannę i bidet. Duże pomieszczenie o powierzchni 28m² może zostać zaadoptowane na studio lub kolejną sypialnię, a w nim znajduje się wybudowana garderoba. Poddasze użytkowe zostało zaaranżowane na jasną sypialnię z dwoma dużymi oknami, co dodatkowo podkreśla przestrzeń i otwartość wnętrza.

Dom jest wyposażony w trzy różne źródła ogrzewania, zapewniające komfort w różnych warunkach atmosferycznych. Ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym, piec gazowy oraz piec na paliwo stałe gwarantują ciepło przez cały rok. Dodatkowo, na parterze i w łazience na piętrze zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe, a w łazience wiszący grzejnik.

Nieruchomość jest dostępna z pełnym wyposażeniem na życzenie klienta, co ułatwia przeprowadzkę i pozwala od razu cieszyć się komfortem domowego otoczenia. Lokalizacja domu jest niezwykle atrakcyjna, zaledwie kilka kroków od jeziora, a w pobliżu znajdują się sklep, restauracja oraz przystanek autobusowy. Bliska odległość od miast Szczecin i Police sprawia, że to idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się spokojem natury, jednocześnie mając łatwy dostęp do miejskich udogodnień. Nie przegap tej wyjątkowej okazji na stworzenie swojego wymarzonego domu w otoczeniu przyrody i spokoju.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia się na prezentację!

Marta Kulik

tel.: 537-855-240



szczegóły oferty

Region		Symbol	DS-110611-276800
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, BIDE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.11.2023	Cena	1 350 000, 00 PLN
Stara cena	1 390 000, 00 PLN	Cena za m2	6 136, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Bartoszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	620, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	10, 00
Długość działki (mb.)	11, 00	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, LINOLEUM, KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN, INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

