

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Police

cena **2 500 000 zł**

pow. całkowita: **700,00 m²**, pow. działki: **1 605,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest hostel wybudowany w latach dziewięćdziesiątych, zlokalizowany w Policach. Jest to jednopiętrowy budynek usytuowany jest na działce o wielkości 1605m².

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 700m², na co składa się:

- 25 pokoi o zróżnicowanych wielkościach
- 22 łazienki (Aż 90% pokoi posiada prywatne łazienki)
- trzy współdzielone kuchnie
- pomieszczenia gospodarcze
- pralnia
- szerokie korytarze.

Do budynku przynależy plac przed obiektem, który służy jako parking.

Przed hotelem znajduje się także miejsce, w którym można rozpalić grilla i spędzić czas z bliskimi.

Hostel wybudowany został w świetnej lokalizacji, w pobliżu lasu, gdzie panuje cisza i spokój a zarazem dzieli go 5 minut od centrum Polic.

Co daje nam tak dobra lokalizacja?

- ciszę i spokój, przez co czujemy się komfortowo
- do centrum Polic dostaniemy się w niecałe 5 minut
- droga do Szczecina zajmie nam zaledwie 25 minut
- do Trzebieży dojedziemy w niecałe 20 minut
- droga do granicy z Niemcami zajmie niecałe 25 minut

Lokalizacja Hostelu pozwala okolicznym pracownikom na lokum w niedalekiej odległości od miejsca pracy.

Budynek został odświeżony.

Nieruchomość gotowa jest do nabycia przez nowego właściciela.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacji nieruchomości.

Marta Kulik

tel.: 537-855-240



szczególne oferty

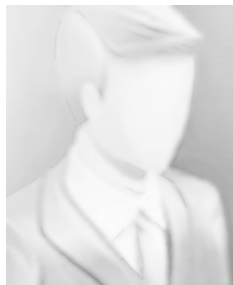
Symbol	HS-110611-276887	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 571, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Police
Kod pocztowy	72-010	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia działki	1 605, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	23	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	2
Liczba pomieszczeń	35	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	prąd, gaz, kanalizacja, woda	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Czy jest KW	TAK



Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

