

Dom na sprzedaż - Stobno, Stobno

cena **2 495 000 zł**

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **506,78 m²**, pow. działki: **812,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości inwestycyjnej, zaledwie kilka kilometrów od granicy niemieckiej oraz pod Szczecinem.

Ta imponująca posiadłość o powierzchni całkowitej 506,78 m² a użytkowej 422,88 m² została zaprojektowana z myślą o domu spokojnej starości, zgodnie z najwyższymi standardami i normami Unii Europejskiej.

Parter o powierzchni 223,87 m² oferuje przestronny wiatrołap, duży salon z jadalnią, gabinet, pokoje pielęgniarok, dwie sypialnie z łazienkami, kuchnię, pralnię, pomieszczenia do przechowywania żywności, a także schody i windę (platforma) ułatwiającą dostęp do wyższych kondygnacji.

Na pierwszym piętrze (199,01 m²) znajduje się siedem pokoi z łazienkami oraz dodatkowa komórka lokatorska.

Poddasze o powierzchni 50 m² zostało przygotowane do wykończenia, z już zamontowanymi oknami dachowymi oraz przygotowaną wylewką pod łazienkę.

Piwnica o powierzchni 84 m² składa się z otwartych pomieszczeń gospodarczych i magazynowych. Cały budynek jest podłączony do sieci miejskich mediów, a na działce znajdują się dwa 6000-litrowe zbiorniki na deszczówkę.

Nieruchomość została zbudowana z użyciem wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal.

Na parterze zamontowana jest pompa ciepła, która ogrzewa dolną kondygnację, ogrzewanie gazowe zapewnia wydajny kocioł gazowy z dwoma niezależnymi systemami ogrzewania podłogowego, które można sterować za pomocą sieci WIFI. W nieruchomości zainstalowano również panele fotowoltaiczne o mocy 15 kW, a aktualna moc przyłączeniowa wynosi 25 kW. W całym domu funkcjonuje ogrzewanie podłogowe.

Dodatkowe zabezpieczenia, takie jak oświetlenie awaryjne, hydranty przeciwpożarowe czy wentylacja dachowa, zapewniają nie tylko komfort, ale przede wszystkim bezpieczeństwo mieszkańcom.

Ta oferta to nie tylko idealna propozycja dla inwestora, ale także posiadająca ogromny potencjał do różnorodnych zastosowań. Poza pierwotnym przeznaczeniem jako dom spokojnej starości, nieruchomość może być przekształcona na pensjonat, przychodnię, przedszkole, żłobek, siedzibę firmy czy inną działalność komercyjną.

Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	DS-110611-277279	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET, TV
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC, WANNA, LUSTRO, SZAFKA, WC, UMYWALKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2024
Cena	2 495 000, 00 PLN	Cena za m2	4 923, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Kołbaskowo
Miejscowość	Stobno	Kod pocztowy	72-002
Dzielnica - osiedle	Stobno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	506, 78 m²	Powierzchnia działki	812, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	422, 88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	12	Liczba sypialni	11
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Rolety	TAK
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

