

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 090 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00 m²**, pow. działki: **137,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego apartamentu w domu szeregowym na zamkniętym, prestiżowym osiedlu.

Zaledwie kilkaset metrów od morza, ta 75-metrowa nieruchomość o standardzie premium oferuje nie tylko luksusowe wykończenie, ale także niezrównaną atmosferę.

W procesie wykończenia tego apartamentu użyto tylko najwyższej jakości materiałów, w tym armatury renomowanej firmy Roca oraz ekskluzywnych płytek Zień Collection Berlin.

Wnętrza utrzymane są w konwencji minimalistycznego loftu, co dodaje im nowoczesnego i przestronnego charakteru.

Dzięki projektowi na etapie budowy uzyskano dużą przestrzeń na dwóch poziomach, zapewniając komfortowe warunki dla mieszkańców.

Ogrodzony i zagospodarowany ogród to idealne miejsce na chwilę relaksu.

Idealny dla singla lub pary, oferuje 2 przestronne pokoje: salon z aneksem kuchennym na parterze oraz dużą sypialnię z łazienką na piętrze. Ogrzewanie gazowe zapewni ciepło i komfort w każdym sezonie.

Dodatkowym atutem jest własne miejsce parkingowe, gwarantujące wygodę i bezpieczeństwo.

Osiedle, na którym znajduje się ten apartament, oferuje również bogate zaplecze rekreacyjne, w tym basen z podgrzewaną wodą, kort tenisowy, place zabaw oraz siłownię, zapewniając aktywny tryb życia dla wszystkich mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na luksusowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu blisko morza - skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej!

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813



szczegóły oferty

Symbol	DS-110315-277536	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	14 142, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	137, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, SILIKAT	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym		



kontakt do agenta



**Wioletta Urzyk-
Wojcieszak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 813

✉ wu@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

