

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Gryfino

cena **8 500 000 zł**

pow. całkowita: **2 498,40 m²**, pow. działki: **1 442,00 m²**,



opis nieruchomości

Niepowtarzalna oferta dla inwestora!!!! Oferta dotyczy wszystkich udziałów spółki wraz z inwentarzem. Dobrze prosperujący kompleks hotelowo-gastronomiczny z wszystkimi udziałami w spółce na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Gryfinia przy nabrzeżu Odry, bezpośrednio przy rzece w bliskiej odległości przejścia granicznego Gryfino-Mescherin.

Powierzchnia działki: 1442 m².

Całkowita powierzchnia obiektu 2 498, 40 m².

Do dyspozycji gości:

17 w pełni wyposażonych pokoi hotelowych, gotowych przyjąć około 47 osób;

6 pokoi w stanie deweloperskim do wykończenia;

sala balowa o powierzchni 230 m² z zapleczem kuchennym 77 m²;

sala taneczna o powierzchni 128 m²;

sala bankietowa o powierzchni 81 m²;

powierzchnia konferencyjna na antresoli 34 m²;

klimatyzowana restauracja na parterze budynku z własną kuchnią o łącznej powierzchni 83 m² z letnim ogródkiem o powierzchni około 150 m².

Obiekt przystosowany do organizacji wszelkiego rodzaju bankietów, uroczystości, szkoleń, konferencji tematycznych.

Dodatkowym atutem obiektu jest 14 przestronnych pomieszczeń biurowych oraz lokali usługowych z osobnym wejściem z dostępem do pomieszczeń socjalnych, toalet, przestrzeni magazynowych i gospodarczych.

Budynek przeszedł generalny remont obejmujący m. in. stropy, ściany, dach, stolarkę okienną oraz wszystkie niezbędne instalacje. Ponad to na dachu zamontowane kolektory słoneczne do ogrzewania wody, klimatyzacja i rekuperacja w sali głównej i tanecznej. Pod czas remontu w holu przewidziano miejsce do montażu dużej, wieloosobowej windy.

W tej chwili dodatkowe przestrzenie częściowo użytkowane przez 6 -u dzierżawców na podstawie umów najmu.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

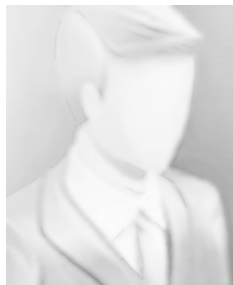
Symbol	HS-110315-278066	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 402, 18 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Gryfino	Ulica	1 Maja
Region		Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	2 498, 40 m²	Powierzchnia działki	1 442, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	2 200, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, BIUROWO-USŁUGOWY, PENSJONAT, GASTRONOMICZNY, WARSZTAT SAMOCHODOWY, BIUROWY
Rodzaj budynku	HOTEL, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1906, 1937, 2006
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	24
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE, GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE, INNE
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

