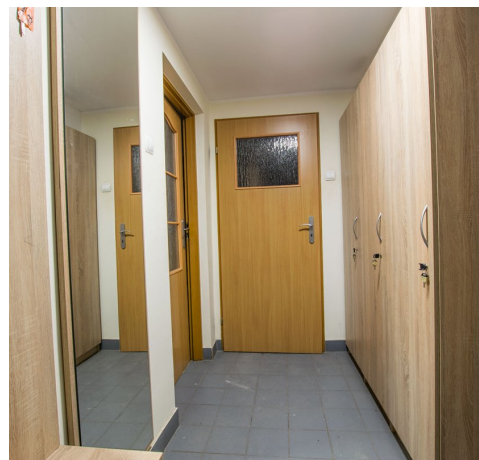


Lokal na sprzedaż - Szczecin

cena **330 000** zł

pow. całkowita: **55,13** m²,



opis nieruchomości**Opis Lokalu na Sprzedaż**

Na sprzedaż lokal o powierzchni 55,13 m² znajdujące się w bloku mieszkalnym. Lokal jest idealnie przystosowany do prowadzenia działalności jako hotel pracowniczy. Składa się z dwóch przestronnych pokoi, z których każdy wyposażony jest w aneks kuchenny oraz komplet mebli, w tym łóżka.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 55,13 m²

Piwnica: Tak

Ilość pokoi: 2

Umeblowanie: Tak, w pełni umeblowane

Aneksy kuchenne: Dwa, po jednym w każdym pokoju

Łazienka: Osobna, wyposażona w pralkę

Toaleta: Osobna

Lokal jest funkcjonalnie zaprojektowany, co sprawia, że idealnie nadaje się na wynajem dla pracowników. Osobna łazienka i toaleta zwiększają komfort użytkowania, a obecność aneksów kuchennych w pokojach umożliwia niezależne przygotowywanie posiłków przez mieszkańców.

Lokalizacja w bloku zapewnia dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień oraz dobrą komunikację miejską.

To doskonała inwestycja dla osób poszukujących lokalu pod działalność hotelową lub do wynajmu długoterminowego. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny mieszkania.

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	LS-110019-278174	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	330 000, 00 PLN	Cena za m2	5 985, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-711
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	55, 13 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	suterena	Ilość pięter	4
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Nr Licencji	17866	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

