

Lokal na sprzedaż - Szczecin

cena **302 000** zł

pow. całkowita: **54,96** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 54,96 m², znajdujący się w bloku mieszkalnym. Lokal jest dwupiętrowy, wymaga remontu, ale oferuje duży potencjał adaptacyjny. Posiada osobne wejście bezpośrednio od ulicy, a także dodatkowe wejście przez klatkę schodową w bloku.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 54,96 m²

Piętra: Dwa

Stan: Do remontu

Wejścia: Dwa (od ulicy i przez klatkę schodową)

Historia: W przeszłości działało tam biuro, możliwość ponownego wykorzystania jako biuro

Lokalizacja na osiedlu jest doskonała, zapewniając łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień oraz dużą liczbę potencjalnych klientów. Bliskość ruchliwej ulicy oraz dobre połączenia komunikacyjne dodatkowo zwiększają atrakcyjność lokalu.

To idealna inwestycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na biuro, gabinet, czy innego rodzaju działalność usługową. Ogromny potencjał lokalu pozwala na dostosowanie go do różnorodnych potrzeb i oczekiwań.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny lokalu.

Marta Kulik

tel.: 537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	LS-110019-278175	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	302 000, 00 PLN	Stara cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	5 494, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-711	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	54, 96 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	17866



Stan budynku

DOBRY

Dotychczasowe użytkowanie

BIUROWE

www.szczecin-nieruchomosci.eu



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

