

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **320 000** zł

pow. całkowita: **49,06** m²,



www.szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal usługowy o powierzchni 49,06 m², znajdujący się na parterze w bloku mieszkalnym. Lokal posiada bezpośrednie wejście od ulicy, co zapewnia łatwy dostęp dla klientów. W przeszłości funkcjonowało tam biuro, jednak obecnie wymaga całkowitego remontu.

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia: 49,06 m² Położenie: Parter Wejście: Bezpośrednie od ulicy Stan: Do całkowitego remontu

Historia: Poprzednio działało tam biuro Lokal znajduje się w dobrej lokalizacji, co sprzyja prowadzeniu różnego rodzaju działalności usługowej. Bliskość komunikacji miejskiej oraz innych udogodnień sprawia, że jest to atrakcyjna oferta dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na biuro, gabinet czy inną działalność usługową.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oględziny lokalu.

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293



szczególne oferty

Symbol	LS-110019-278176	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	6 522, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-711	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	49, 06 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2004
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość kondygnacji	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	BETON	Nr Licencji	17866
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

