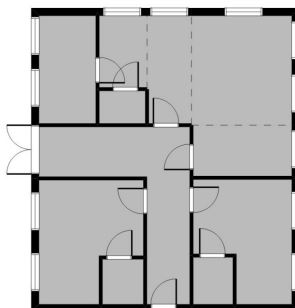


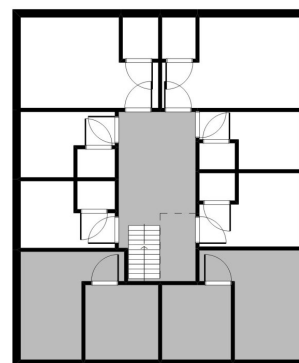
Hotel - pensjonat na sprzedaż - Giżyno

cena **1 350 000** zł

pow. całkowita: **416,00** m², pow. działki: **2 794,00** m²,



Agencja Ciekawa
biuro@szczecin-nieruchomosci.eu



Agencja Ciekawa
biuro@szczecin-nieruchomosci.eu



opis nieruchomości

Idealna Nieruchomość pod Pensjonat lub Hotel w Bliskiej Okolicy Kalisza Pomorskiego Lokalizacja: Gwizyno - malownicza miejscowość położona zaledwie 300 metrów od jeziora i w niedalekiej odległości od Kalisza Pomorskiego. To doskonałe miejsce dla osób pragnących wypocząć w ciszy i bliskości natury.

Opis Nieruchomości:

Stan Surowy Zamknięty: Budynek jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że zewnętrzne prace budowlane zostały zakończone, a wnętrza są gotowe do wykończenia według własnych potrzeb i gustu.

Powierzchnia: Obiekt składa się z 11 pokoi oraz 11 łazienek, co stwarza ogromne możliwości aranżacyjne.

Potencjał: Doskonałe miejsce do stworzenia przytulnego pensjonatu lub hotelu na wynajem. Możliwość dowolnej adaptacji wnętrza pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłych gości.

Atuty Nieruchomości:

Lokalizacja: Bliskość jeziora (tylko 300 metrów) sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych, wędkarstwa oraz rekreacji na świeżym powietrzu.

Spokój i Cisza: Położenie w cichej i spokojnej okolicy gwarantuje relaks i odpoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Możliwości Inwestycyjne: Nieruchomość ma ogromny potencjał inwestycyjny jako pensjonat lub hotel, co czyni ją atrakcyjną propozycją dla inwestorów.

Dlaczego Warto: Ten obiekt w Gwizynie to nie tylko doskonałe miejsce na stworzenie dochodowego biznesu, ale także okazja do zainwestowania w przyszłość. Z bliskością jeziora i Kalisza Pomorskiego, stanowi atrakcyjną lokalizację dla turystów i osób szukających spokojnego wypoczynku.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240

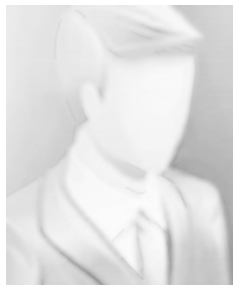


szczegóły oferty

Symbol	HS-110019-278213	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 350 000, 00 PLN	Stara cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	3 245, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Kalisz Pomorski	Miejscowość	Giżyno
Kod pocztowy	78-540	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	416, 00 m²	Powierzchnia działki	2 794, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	11
Ilość pięter	1	Liczba pomieszczeń	11
Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	17866
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY		



kontakt do agenta



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

www.szczecin-nieruchomosci.eu

