

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **513 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,18** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,18 m², oraz powierzchnią całkowitą 91 m². Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w mieście, w sąsiedztwie Wałów Chrobrego, malowniczego Parku Żeromskiego, Politechniki Morskiej oraz basenu PPM.

Bliskość centrum handlowego Galaxy, licznych sklepów, aptek, przychodni i terenów zielonych zapewnia komfort codziennego życia oraz doskonałe połączenie z centrum miasta. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie zarówno dostęp do infrastruktury miejskiej, jak i odpoczynek w otoczeniu przyrody.

Mieszkanie jest słoneczne, położone na 4. piętrze w budynku z 1954 roku. Posiada 3 - pokoje, kuchnię w aneksie kuchennym oraz 2 łazienki z prysznicami.

Na podłogach znajdują się panele, a okna wykonane są z PCV. Łazienka wykończona została w kaflach. Wyjątkowy potencjał inwestycyjny nieruchomości polega na dwóch niezależnych wejściach, po dwóch stronach mieszkania.

Co daje możliwość podziału mieszkania na dwa osobne lokale. Jest to idealne rozwiązanie dla osób planujących wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Koszty eksploatacyjne:

Ogrzewanie z sieci miejskiej, Woda podgrzewana bojlerem elektrycznym, Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 580 zł, Prąd według zużycia. To doskonała oferta zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających miejsca z potencjałem.

Możliwość stworzenia dwóch niezależnych mieszkań czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną i dochodową.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Tel.: 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	MS-110019-278448	Cena	513 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	10 873, 25 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	580, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 18 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-508
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Region		Rodzaj mieszkania	TYPOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1954
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	mieszkanie na poddaszu		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.szczecin-nieruchomosci.eu**

